Kifüggesztve: 2026.06.09.

Levéve:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

HIRDETMÉNY

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § (1)-(2) bekezdés alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Nagykarácsony Község Önkormányzatának honlapján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:
Ügyiratszám: FE/FH2/00417-1/2026.
Ügyintéző: Horváth Andrea
Telefonszám: 25/795-723

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): **Nagykarácsony – külterület – 0399/30**

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:
   - név: **Vajda Lajosné Sümegi Julianna**
   - születési név: -
   - születési idő:**1905**
   - anyja neve: **Fülöp Mária**
   - ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: **8082 Gánt, Szociális Otthon**

2. az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy:
   - a tulajdonjogot keletkeztető okirat (lásd: 3. pont) szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy
   - a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és ez az eljárás folyamatban van.

3. Az ingatlanügyi hatóság tájékoztatja az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személyeket, hogy a tulajdonjog az alábbi módokon igazolható:
   - Bejegyzésre nem alkalmas olyan okirattal, amely tartalmazza:

i. az ingatlan tulajdonjogában érdekelt személy, vagy annak jogelődje részéről a tulajdonjog átruházására irányuló megállapodást
ii. az ingatlan megjelölését
iii. az ellenértéket, vagy a szerzés ingyenességét

- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hagyatékátadó végzéssel (bírósági ítélettel) igazolt örököse, vagy hatósági határozattal igazolt jogutódja által kiállított olyan teljes bizonyító erejű magánokirati formájú nyilatkozattal, amelyben az örökös, vagy jogutód elismeri, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy, vagy annak jogelődje az ingatlan tulajdonjogának átruházásában már korábban megállapodott.

4. Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy az alábbi elérhetőségek valamelyikén igazolhatja tulajdonjogát:
   - Személyesen, vagy postai úton: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. Pf.:114
   - ePapíron (ügyfélkapu használatával, epapír szolgáltatás igénybevételével)
   - Hivatali Kapun keresztül (KRID azonosítónk: 450956110)

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2026. június 08.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 22.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld a bejegyzett tulajdonos személyi-és lakcímnyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 22.§ (6) és (7) bekezdései alapján, ha,
  - jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telik el, vagy
  - az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy(ek) által benyújtott irat(ok) alapján sem válik ismertté az adatfeltárással beazonosított, vagy az adatfeltárással nem érintett személy halálának időpontja

  akkor az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezzel egyidejűleg feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.

- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 22. §-a, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Horváth Andrea
földhivatali szakügyintéző

Kifüggesztés napja: 2026.06.09.
Elő HIRDETMÉNY nyilatkozattételi határidő
kezdete: 2026.06.10.; vége: 2026.09.07.;
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.09.08.
Nagykarácsony .....

Makár Csak

Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal * jegyző * -3-

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.
Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110