

**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.)
önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendelet megalkotásával Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya Nagykarácsony község közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvésben nyilvántartott ingatlanokra teljeskörűen kiterjed.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely az 1. § szerinti valamely ingatlan tulajdonosa.

3. §

A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

**2. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzésének lehetővé tétele**

4. §

Az Önkormányzat lehetővé teszi az 1. § szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti területként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

5. §

Ez a rendelet 2026. február 12-én lép hatályba.

Mergl István
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Nagykarácsony, 2026.február 11.

Takács Csaba Erika
Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető

