

Nagykarácsony Község Önkormányzat

2015. szeptember 3-án megtartott

**rendkívüli képviselő-testületi
ülés**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott döntések

102/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat
103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat
104/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendje
Ingatlan értékesítés
Jókai u. 22. bérbe adás

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 3-án 15³⁰ órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Müller Miklós polgármester, Horváth Csaba alpolgármester, Dukai László, Papp László, Ragó József, Mergl István és Szabó Attila helyi képviselők, Szabóné Nyigrényi Judit jegyző

Müller Miklós polgármester: Tisztelettel köszöntöm megjelent képviselő-társaimat. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetéssel Doór-Fábián Hajnalkát bízom meg. Az ülés összehívása telefonon történt, ezért javaslatot teszek a tárgyalandó napirendi pontokra. Ezek a következők lennének:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező nagykarcsonyi 549/2. hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítése.
Előadó: Müller Miklós polgármester
2. Nyilatkozat a terület hasznosítására
Előadó: Müller Miklós polgármester
3. Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

102/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. szeptember 3-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező nagykarcsonyi 549/2. hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítése.
Előadó: Müller Miklós polgármester
2. Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete
Előadó: Müller Miklós polgármester
3. Egyebek

1. n a p i r e n d t á r g y a l á s a

Tárgya: Az önkormányzat tulajdonát képező nagykarcsonyi 549/2. hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítése

Előadó: Müller Miklós polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Müller Miklós: A június 15-én megtartott rendkívüli testületi ülésen elvi hozzájárulás született az ingatlan értékesítéséről. Idő közben az értékesítéshez kapcsolódó munkarészek, telekmegosztási vázrajz, értébecslés elkészült. Most testület kompetenciája meghatározni a vételi árat és az ingatlan értékesítését.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az önkormányzat tulajdonát képező a nagykarácsonyi 549/2. hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítése” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület a 73/2015. (VI. 15.) önkormányzati határozatát figyelembe véve a nagykarácsonyi 549/2. hrsz-ú 9998 m² beépítetlen terület megjelölésű ingatlan elidegenítéséhez Newergies Kft (Székhelye: 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza u. 75/A, adószáma: 14541115-2-13 Cégjegyzékszám: 13-09-124529 képviselője: Babó Gábor ügyvezető) kérelme alapján hozzájárul. Az ingatlan eladási árát 2.650.000 Ft-ban határozza meg, mely tartalmazza az ingatlan átruházáshoz kapcsolódó költségeket is.
2. A képviselő-testület kiköti, hogy a vevő írásban adott nyilatkozata szerint az ingatlanon 4 éven belül köteles fotovoltaikus naperőművet és egyben telephelyet létesíteni. Ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot 5 évi időtartamra, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, ha a vevő az építést bankhitelből kívánja finanszírozni a hitelt nyújtó bank az ingatlanra jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be.
3. A testület felkéri dr. Szabadkai Tamás ügyvédet az adásvétellel kapcsolatos teendők elvégzésére.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Müller Miklós polgármester

2. napirend tárgyalása

Tárgya: Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete

Előadó: Müller Miklós polgármester

Müller Miklós: A Mikulásfesztivál zavartalan lebonyolítása érdekében javasolom, a testület hosszabb időre adja bérbe a Jókai utca 22. szám alatti ingatlant a Mikulásfalva Nonprofit Kft-nek. Ennek fejében a Kft. átruházza a Mikulásfalva Látványfalu kialakítása című megvalósítási tanulmány által részletezett know-how. A know-how részét képezi a látványterv is, amely a megvalósíthatósági tanulmány alapján ábrázolja a Mikulásfalva kialakítására vonatkozó elképzelést. A know-how részét képezi a Magyar Szabadalmi Hivatal 194410 lajstromszám alatt bejegyzett védjegyet – mely a Mikulásfalva színes ábrás megjelenítését és az ábrához csatolt termékek és szolgáltatások körét tartalmazza. A védjegyokirat az oltalmi idő kezdetét 2006. december 06. napjában jelöli meg, az oltalmi idő 10 év. Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet ügyvédasszony a szerződés tervezetét elkészítette, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabóné Nyigrényi Judit: Ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó alábbi határozati

javaslatot:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete” tájékoztatóját.

1. A képviselő-testület a Mikulásfalva Nonprofit Kft. részére biztosítja a Nagykarácsony, Jókai u. 22. szám alatti nagykarácsonyi 506/1. hrsz-ú ingatlan (piac tér) $34\text{ m} \times 18\text{ m} = 612\text{ m}^2$ területű, valamint $34\text{ m} \times 16,64\text{ m} = 566\text{ m}^2$ területű mindösszesen 1.178 m^2 területű piac tér és parkoló használatát két szezorra (2015. november 23-tól 2015. december 31-ig, valamint 2016. november 23-tól 2016. december 31-ig terjedő időtartamra), melynek értékét 2.800.000 Ft-ban határozza meg.
2. A Mikulásfalva Nonprofit Kft. részéről a használati díj megfizetése nem készpénzben történik, hanem a „Mikulásfalva” Látványfalú kialakítása című megvalósítási tanulmány által részletezett know-how, melynek tárgya a Mikulásfalva Látványfalú kialakítására vonatkozó elképzelés, valamint a Magyar Szabadalmi Hivatal 194410 lajstromszám alatt bejegyzett védjegy (amely Mikulásfalva színes ábrás megjelenítését és az ábrához csatolt termékek és szolgáltatások körét tartalmazza, bejegyzés időtartama: 2008. június 16., a kiállított védjegyekirat a védjegy bejelentés napját és az oltalmi idő kezdetét 2006. december 06. napban jelöli meg, az oltalmi idő 10 év) átruházása, így a know-how-val kapcsolatos minden jog kizárólagosan Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylethez kapcsolódó szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

104/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete” tájékoztatóját.

4. A képviselő-testület a Mikulásfalva Nonprofit Kft. részére biztosítja a Nagykarácsony, Jókai u. 22. szám alatti nagykarácsonyi 506/1. hrsz-ú ingatlan (piac tér) $34\text{ m} \times 18\text{ m} = 612\text{ m}^2$ területű, valamint $34\text{ m} \times 16,64\text{ m} = 566\text{ m}^2$ területű mindösszesen 1.178 m^2 területű piac tér és parkoló használatát két szezorra (2015. november 23-tól 2015. december 31-ig, valamint 2016. november 23-tól 2016. december 31-ig terjedő időtartamra), melynek értékét 2.800.000 Ft-ban határozza meg.
5. A Mikulásfalva Nonprofit Kft. részéről a használati díj megfizetése nem készpénzben történik, hanem a „Mikulásfalva” Látványfalú kialakítása című megvalósítási tanulmány által részletezett know-how, melynek tárgya a Mikulásfalva Látványfalú kialakítására vonatkozó elképzelés, valamint a Magyar Szabadalmi Hivatal 194410 lajstromszám alatt bejegyzett védjegy (amely Mikulásfalva színes ábrás megjelenítését és az ábrához csatolt termékek és szolgáltatások körét tartalmazza, bejegyzés időtartama: 2008. június 16., a kiállított védjegyekirat a védjegy bejelentés napját és az oltalmi idő kezdetét 2006. december 06. napban jelöli meg, az oltalmi idő 10 év) átruházása, így a know-how-val kapcsolatos minden jog kizárólagosan Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti meg.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylethez kapcsolódó

szerződés aláírásával.
Határidő: azonnal
Felelős: Müller Miklós polgármester

3. napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

A napirendhez kapcsolódóan bejelentés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Müller Miklós polgármester az ülést 16 órakor berekeszti.


Müller Miklós
polgármester




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző