

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 30-i ülésének 8. napirendi pontja

Tárgya: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Szabóné Nyigrényi Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkára a TER-1/498/3/2015. számú utasításával meghatározta a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkatervét 2015. évre vonatkozóan.

2015. évre vonatkozóan a célterület a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeleteinek vizsgálata, különös tekintettel az üdülőingatlanokkal összefüggésben kialakított szabályokra.

Fenti munkatervben meghatározottakra hivatkozva a Fejér Megyei Kormányhivatal bekérte az Önkormányzatoktól az építmény- és telekadó, helyi iparüzési adó, kommunális és idegenforgalmi adó, települési adó, talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeleteket.

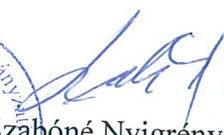
Településünkön a testület a magánszemélyek kommunális adójáról, valamint a helyi iparüzési adóról alkotott rendeletet. A hatályos rendeleteinket az előírt határidőre továbbítottuk a Fejér Megyei Kormányhivatalnak, melyeket a Törvényességi Felügyeleti Osztály vizsgálat alá vont. Sajnos a Magánszemélyek Kommunális adójáról szóló 20/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendeletünk nem teljesen felel meg a jogszabályi előírásoknak, a megfogalmazásban pontosítás, valamint az adóalanyok pontosítása, felülvizsgálata szükséges. Ezek a következők: az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát adóköteles tárgyként nem tartalmazza a rendelet, valamint az önkormányzati rendelet megnevezése a „magánszemélyek” megnevezést tartalmazza a Htv. 1.1 fejezetcíme szerint „magánszemély” kommunális adója megnevezés helyett.

A rendelet-tervezetet elkészítettem, a könnyebb kezelhetőség érdekében javasolom új rendelet megalkotását és a 2014. évi rendelet hatályon kívül helyezését. A rendelet-tervezetben vastagítással jelöltem a változásokat.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Nagykarácsony, 2015. június 24.




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

„tervezet”

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség megállapítása

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén **határozatlan időre** bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adó mértéke

2. § **Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 11. §-a és 17. §-a szerint meghatározott adótárgyanként, illetve a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 8.000 Ft, telek esetében 6.000 Ft.**

Adómentesség, kedvezmény

3. § (1) 50 % adókedvezményben részesül tulajdoni hányada arányában a 70 év feletti adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől.
- (2) Az adókedvezmény több ingatlantulajdon esetén egyetlen ingatlan után vehető igénybe.

Záró rendelkezés

3. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követően napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 20/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2015. június 30.

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2015. július-én

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző



Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2015. (... ..) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Magasabb szintű jogszabály végrehajtása

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következménye: pozitív, valamint a törvényi szabályozást követi le

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet alkotás elmaradása esetén nem állna összhangban a magasabb szintű jogszabállyal az önkormányzati rendelet szövegezése és tartalma, ez pedig törvénytörő állapotot eredményezne.

A rendelet alkotásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Rendelet-tervezet indokolása

1-2. §

A rendelet-tervezetben javasolt változás a magánszemély kommunális adójának határozatlan időre történő bevezetése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-a és 17. §-a szerint meghatározott adótárgyaként illetve a 24. § szerinti lakásbérleti jogonként került meghatározásra az adó mértéke 8.000 Ft-ban, illetve telek esetében 6.000 Ft-ban.

3. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül a 20/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

Nagykarcsony, 2015. június 24.




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző



K/57-48/2015.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FEB/02/1079-1/2015.

Ügyintéző: Király Zsuzsanna

Telefon: 06-22-514-787

Tárgy: Törvényességi felhívás

Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testületeNagykarácsony
Petőfi u. 27.
2425Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének „a magánszemélyek kommunális adójáról” szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletére – Ör. - vonatkozóan „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

elek: **törvényességi felhívással**

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 3. napján megtartott nyilvános ülésén alkotta meg „a magánszemélyek kommunális adójáról” szóló 20/2014.(XII.12.) önkormányzati rendeletét. Az Ör. 2015. január 1-én lépett hatályba, mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem.

Az Ör. 2. §-a az adó mértékére tartalmaz szabályozást az alábbiak szerint:

„2. § Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső építmény után 8.000,-Ft, telek után 6.000,-Ft.”

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése rögzíti, hogy „Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény – Jat. – 2. § (4) bekezdése rögzíti továbbá, hogy „A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.”

A „helyi adókról” szóló 1990. évi c. törvény - Htv. – 1.1. fejezete a magánszemély kommunális adójáról az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„1.1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. § Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által frásban megkötött és az

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

26. § Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft."

Az Ör. 2. §-a a Htv. 12. §-a és 18. §-a szerinti adóalanyokra és kapcsolódó adótárgyakra vonatkozó adómértéket állapít meg. Nem rendelkezik a Htv. 24. §-ában fentiekben túl meghatározott nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély, mint adóalany, Htv. 25. és 26. §-ában szabályozott lakásbérleti jog utáni adókötelezettségéről, és mértékéről.

Az adóalanyi kör szoros összefüggésben áll az adótárgyakkal. A Htv. szerinti adókötelezettség a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára is kiterjed. Az önkormányzat az adótárgyi kört nem szűkítheti. Amennyiben a törvényi körbe tartozó adótárgyak valamelyike után mellőzni akarja az adóztatást, úgy azt csak adómentességi szabály beiktatásával teheti meg jogszerűen.

Az Ör. vizsgálata során megállapítottam, hogy az Ör. 2. §-a az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésébe, a Jat. 2. § (4) bekezdésébe, valamint a Htv. 24. §-ába ütköző módon, az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát adóköteles adótárgyként nem tartalmazza, ezért törvénytértő.

Továbbá az Ör. címében és 1. §-ában helytelenül szerepel az adónem megnevezése. Az Ör. A „magánszemélyek” megnevezést tartalmazza a Htv. 1.1. fejezetcíme szerinti „magánszemély” kommunális adója megnevezés helyett.

Az Mőtv. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és annak az alapján tett intézkedésről legkésőbb 2015. július 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mőtv. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Székesfehérvár, 2015. június 12.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott

- 2 -

Ez az oldal a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás rendszeréből lett nyomtatva.

Nyilvántartási szám: 31/2015/NAGYKARÁCSONY_ONK

Iktatószám: FEB/02/1079-1/2015.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Intézkedés: törvényességi felhívás

Feladó: Fejér Megyei Kormányhivatal (Mercsek Tímea)

Címzett: Nagykarácsony önkormányzata

Feltöltés: 2015-06-15 14:50:56

Megnyitás: 2015-06-15 15:30:12

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldjük FEB/02/1079-1/2015. számú törvényességi felhívásunkat, melynek határideje: 2015. július 30.

Üdvözlettel!

Törvényességi Felügyeleti Osztály

cím	típus	formátum
Méret		
 <u>1079-1 Nagykarácsony tv-i felhívás.pdf</u>	nincs típus	application/pdf
466.77 KB		