

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 3-i ülésének 2. napirendi pontja

Tárgya: Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelet Képviselő-testület!

A jogügylethez Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet ügyvédasszony elkészítette a szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a szerződést mindkét fél elfogadja, a bejegyzett védjegy Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti meg.

Határozati javaslat:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jókai u. 22. szám alatti ingatlan bérlete” tájékoztatóját.

1. A képviselő-testület a Mikulásfalva Nonprofit Kft. részére biztosítja a Nagykarácsony, Jókai u. 22. szám alatti nagykarácsonyi 506/1. hrsz-ú ingatlan (piac tér) 34 m x 18 m = 612 m² területű, valamint 34 m x 16,64 m = 566 m² területű mindösszesen 1.178 m² területű piac tér és parkoló használatát két szezonra (2015. november 23-tól 2015. december 31-ig, valamint 2016. november 23-tól 2016. december 31-ig terjedő időtartamra), melynek értékét 2.800.000 Ft-ban határozza meg.
2. A Mikulásfalva Nonprofit Kft. részéről a használati díj megfizetése nem készpénzben történik, hanem a „Mikulásfalva” Látványfalú kialakítása című megvalósítási tanulmány által részletezett know-how, melynek tárgya a Mikulásfalva Látványfalú kialakítására vonatkozó elképzelés, valamint a Magyar Szabadalmi Hivatal 194410 lajstromszám alatt bejegyzett védjegy (amely Mikulásfalva színes ábrás megjelenítését és az ábrához csatolt termékek és szolgáltatások körét tartalmazza, bejegyzés időtartama: 2008. június 16., a kiállított védjegykirat a védjegy bejelentés napját és az oltalmi idő kezdetét 2006. december 06. napban jelöli meg, az oltalmi idő 10 év) átruházása, így a know-how-val kapcsolatos minden jog kizárólagosan Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogügylethez kapcsolódó szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Kérem, a tisztelt testületet az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nagykarácsony, 2015. szeptember 3.


Müller Miklós
polgármester



Szerződés vagyoni értékű jog átruházásáról

amely létrejött egyrészről

- ❖ **Mikulásfalva Nonprofit Kft., mint átruházó** (Cg. 07-09-016605, szh: 2425 Nagykarácsony, Petőfi út 14., KSH törzsszám: 21590537-9321-572-07, képviseli: Szekeres Béláné ügyvezető), másrészről a
- ❖ **Nagykarácsony Község Önkormányzata, mint vevő** (törzsszám: 727178 adószám: 15727172-1-07 székhely: 2425 Nagykarácsony Petőfi S. u. 27. képviseli: Müller Miklós polgármester) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Átruházó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a „**Mikulásfalva**” **Látványfalú kialakítása című megvalósítási tanulmány**” (készítésének időpontja 2001. 11. 21.) által részletezett **know-how**, amelynek tárgya a „Mikulásfalva” Látványfalú kialakítására vonatkozó elképzelés.

A know-how részét képezi az a látványterv is, amely a megvalósíthatósági tanulmány alapján ábrázolja a Mikulásfalva kialakítására vonatkozó elképzelést, valamint az előkészítéssel kapcsolatosan elvégzett szervező munka.

A know-how részét képezi a **Magyar Szabadalmi Hivatal 194410 lajstromszám** alatt bejegyzett **védjegye** (amely Mikulásfalva színes ábrás megjelenítését és az ábrához csatolt termékek és szolgáltatások körét tartalmazza; a bejegyzés időpontja 2008. 06. 16., a kiállított védjegykirat az védjegy bejelentés napját és az oltalmi idő kezdetét 2006. 12. 06. napjában jelöli meg, az oltalmi idő 10 év.

Felek a know-how értékét **2.800.000,-Ft-ban** állapítják meg.

- 2.) Az átruházó jelen okirat aláírásával átruházza az 1. pontban körülírt jogokat 2.800.000,-Ft azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint ellenérték fejében. Az 1.) pontban körülírt know-how-val kapcsolatos minden jog a mai naptól kizárólagosan Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti meg.

- 3.) A vevő a vételárat nem készpénzben egyenlíti ki, hanem oly módon, hogy biztosítja a Nagykarácsony Jókai u. 22.sz. alatti, **nagykarácsonyi 506/1 hrsz-ú ingatlan** (nagykarácsonyi piac tér) 34 m széles × 18 m hosszú = 612 m² területű, valamint 34 m széles × 16,64 m hosszú = 566 m² területű mindösszesen 1178 m² területű piac tér és parkoló használatát két szezonra (2015. 11. 23-tól 2015. 12. 31-ig, valamint 2016. 11. 23-tól 2016. 12. 31-ig terjedő időtartamra) **2.800.000,-Ft értékben**.

A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták, a szerződést készítő ügyvéd a szerződés tartalmát részükre részletesen elmagyarázta, és ezt követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Kelt Dunaújvárosban 2015. 09. ____

Mikulásfalva Nonprofit Kft.
átruházó képviseletében
Szekeres Béláné ügyvezető

Nagykarácsony Község
Önkormányzata, mint vagyoni
jog szerző képviseletében Müller
Miklós polgármester

Ellenjegyzem Dunaújvárosban 2015. 09. ____

Dr. Bozsitsné Dr. Pető Erzsébet
Ügyvéd
2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fszt. 1.
Tel.: 25/500-760; Fax: 25/500-761
E-mail: ugyved@bozsits.hu
Mobil: +36-30/434-5954