Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 26-i ülésének 4. napirendi pontja

Tárgy: Vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonállapotáról

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 42. § -a előírja, hogy az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást A törvényi előírás célja az, hogy az önkormányzat rendelkezzen a tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodáshoz szükséges adatbázissal, továbbá a közvagyonról vezetett nyilvántartás igazodjon a nemzetgazdaság vagyoni helyzetének áttekintését biztosító információs rendszerhez.
A rendelkezés részletes szabályait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet határozza meg. E jogszabályi előírásoknak az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterinyilvántartása felel meg. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, illetve csoportosítja az önkormányzatok tulajdonába tartozó vagyont, amely a törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzati vagyonkörből külön kiemelésre került a törzsvagyon (forgalomképtelen vagyon illetve korlátozottan forgalomképes vagyon) melyet a többi vagyontól elkülönítetten kell nyilvántartani. A vagyonra vonatkozó adatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXXIX. törvény 110. §-a, az államháztartás szervei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm.rendelet 44/A §-a és az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 91. (2) bekezdés c) pontja előírásainak megfelelően **az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban** kell megjeleníteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

Nagykarácsony önkormányzat vagyonkimutatását a beszámoló 10. melléklete tartalmazza költségvetési szervekre és összevontan. Az előző évhez képest az önkormányzati vagyon állomány összességében csökkent, mely az elszámolt értékcsökkenési leírással magyarázható. A vagyonszerkezete, összetétele nem változott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagykarácsony önkormányzat és intézményei 2015. évi vagyonkimutatását az előterjesztésnek megfelelően szíveskedjen elfogadni.

Nagykarácsony, 2016. április 26.

Nagykarácsony Község Önkormányzata * Nagykarácsony *

Müller Miklós
polgármester

10. melléklet a(z) …….. önkormányzati rendelethez

Nagykarácsony Község Önkormányzata

VAGYONKIMUTATÁS
ÖNKORMÁNYZATI SZINTEN ÖSSZEVONTAN

I. Mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek

1.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom képtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
2.	**ESZKÖZÖK**	2	3	4	5
3.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**				
4.	**I. Immateriális javak összesen**	435	0	0	435
5.	**II. Tárgyi eszközök**	725583	563791	128378	33414
6.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	720290	563791	126968	29531
7.	1.1. Helyi közutak és műtárgyaik	563791	563791	0	0
8.	1.2. Terek és parkok		0	0	0
9.	1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények		0	0	0
10.	1.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon		0	0	0
11.	1.5. Műemlékek		0	0	0
12.	1.6. Védett természeti területek		0	0	0
13.	1.7. Kulturális javak		0	0	0
14.	1.8. Intézmények, középületek, épületek,földterületek	145510	0	115979	29531
15.	1.9. Közművek	4197	0	4197	0
16.	1.10. Temető	6792	0	6792	0
17.	2. Gépek, berendezések és felszerelések	3883	0	0	3883
18.	2.1. Helyi közutak és műtárgyaik		0	0	0
19.	2.2. Terek és parkok		0	0	0
20.	2.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények		0	0	0
21.	2.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon		0	0	0
22.	2.5. Műemlékek		0	0	0
23.	2.6. Védett természeti területek		0	0	0
24.	2.7. Kulturális javak		0	0	0
25.	2.8. Intézmények, középületek, épületek	3883	0	0	3883
26.	2.9. Közművek		0	0	0
27.	2.10. Temető		0	0	0
28.	3. Járművek	0	0	0	0
29.	4. Tenyészállatok		0	0	0
30.	5. Beruházások, felújítások	1410	0	1410	0
31.	5.1. Helyi közutak és műtárgyaik		0	0	0
32.	5.2. Terek és parkok		0	0	0
33.	5.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények		0	0	0
34.	5.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti		0	0	0
35.	5.5. Műemlékek		0	0	0
36.	5.6. Védett természeti területek		0	0	0
37.	5.7. Kulturális javak		0	0	0
38.	5.8. Intézmények, középületek, épületek		0	0	0
39.	5.9. Közművek	1410	0	1410	0
40.	5.10. Temető		0	0	0
41.	6. Beruházásra adott előlegek		0	0	0
42.	7. Állami készletek, tartalékok		0	0	0
43.	8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		0	0	0
44.	**III. Befektetett pénzügyi eszközök**	4242	0	0	4242
45.	1. Tartós részesedés	4242	0	0	4242
46.	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0	0	0
47.	3. tartósan adott kölcsön		0	0	0
48.	4. Hosszú lejáratú betétek		0	0	0
49.	5. Egyéb hosszú lejáratú követelések		0	0	0
50.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		0	0	0
51.	**IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott,**	0	0	0	0
52.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK**		0	0	0
53.	I. Készletek	136	0	0	136
54.	II. Követelések	116	0	0	116
55.	III. Értékpapírok		0	0	0
56.	IV: Pénzeszközök	16934	0	0	16934
57.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen	4863	0	0	4863

58.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
59.	**FORRÁSOK**				
60.	**D) SAJÁT TŐKE**	743422			
61.	I. Nemzeti vagyaon induláskori értéke	771202			
62.	II. Felhalmozott eredmény	-9475			
63.	III. Mérleg szerinti eredmény	-18305			
65.	**E) KÖTELEZETTSÉGEK**				
66.	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	285			
67.	II.Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	4356			
68.	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	4246			
69.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	0			

II. Mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek

71.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
72.	I. 0-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök	7830			7830
73.	II. Érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya				
74.	a) képzőművészeti alkotások				
75.	b) régészeti leletek				
76.	c) kép- és hangarchívumok				
77.	d) gyűjtemények				
78.	e) kulturális javak				
79.	f) egyéb				
80.	III. Mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek				
81.	a) kezességvállalás				
82.	b) garanciavállalás				
83.	c) egyéb				

10. a. melléklet a(z) …….. önkormányzati rendelethez

Nagykarácsony Község Önkormányzata

VAGYONKIMUTATÁS
ÖRÖKZÖLD ÓVODA

I. Mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek

1.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
2.	**ESZKÖZÖK**	2	3	4	5
3.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**				
4.	**I. Immateriális javak összesen**	66			66
5.	**II. Tárgyi eszközök**				
6.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
7.	1.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
8.	1.2. Terek és parkok				
9.	1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
10.	1.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
11.	1.5. Műemlékek				
12.	1.6. Védett természeti területek				
13.	1.7. Kulturális javak				
14.	1.8. Intézmények, középületek, épületek,földterületek				
15.	1.9. Közművek				
16.	1.10. Temető				
17.	2. Gépek, berendezések és felszerelések				
18.	2.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
19.	2.2. Terek és parkok				
20.	2.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
21.	2.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
22.	2.5. Műemlékek				
23.	2.6. Védett természeti területek				
24.	2.7. Kulturális javak				
25.	2.8. Intézmények, középületek, épületek				
26.	2.9. Közművek				
27.	2.10. Temető				
28.	3. Járművek				
29.	4. Tenyészállatok				
30.	5. Beruházások, felújítások				
31.	5.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
32.	5.2. Terek és parkok				
33.	5.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
34.	5.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
35.	5.5. Műemlékek				
36.	5.6. Védett természeti területek				
37.	5.7. Kulturális javak				
38.	5.8. Intézmények, középületek, épületek				
39.	5.9. Közművek				
40.	5.10. Temető				
41.	6. Beruházásra adott előlegek				
42.	7. Állami készletek, tartalékok				
43.	8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
44.	**III. Befektetett pénzügyi eszközök**				
45.	1. Tartós részesedés				
46.	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
47.	3. tartósan adott kölcsön				
48.	4. Hosszú lejáratú betétek				
49.	5. Egyéb hosszú lejáratú követelések				
50.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				
51.	**IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott,**				
52.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK**				
53.	I. Készletek	136			136
54.	II. Követelések				
55.	III. Értékpapírok				
56.	IV: Pénzeszközök	151			151
57.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen	1301			1301

58.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
59.	**FORRÁSOK**				
60.	**D) SAJÁT TŐKE**	1654			
61.	I. Nemzeti vagyaon induláskori értéke	864			
62.	II. Felhalmozott eredmény	1864			
63.	III. Mérleg szerinti eredmény	-1074			
64.	**E) KÖTELEZETTSÉGEK**	0			
66.	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	0			
67.	II.Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek				
68.	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások				
69.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	**0**			

II. Mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek

71.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
.	1	2	3	4	5
72.	I. 0-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök				
73.	II. Érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya				
74.	a) képzőművészeti alkotások				
75.	b) régészeti leletek				
76.	c) kép- és hangarchívumok				
77.	d) gyűjtemények				
78.	e) kulturális javak				
79.	f) egyéb				
80.	III. Mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek				
81.	a) kezességvállalás				
82.	b) garanciavállalás				
83.	c) egyéb				

10. b. melléklet a(z) …… önkormányzati rendelethez

Nagykarácsony Község Önkormányzata

VAGYONKIMUTATÁS
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

I. Mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek

1.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
2.	**ESZKÖZÖK**	2	3	4	5
3.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**				
4.	**I. Immateriális javak összesen**	258			258
5.	**II. Tárgyi eszközök**				
6.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
7.	1.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
8.	1.2. Terek és parkok				
9.	1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
10.	1.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
11.	1.5. Műemlékek				
12.	1.6. Védett természeti területek				
13.	1.7. Kulturális javak				
14.	1.8. Intézmények, középületek, épületek,földterületek				
15.	1.9. Közművek				
16.	1.10. Temető				
17.	2. Gépek, berendezések és felszerelések				
18.	2.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
19.	2.2. Terek és parkok				
20.	2.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
21.	2.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
22.	2.5. Műemlékek				
23.	2.6. Védett természeti területek				
24.	2.7. Kulturális javak				
25.	2.8. Intézmények, középületek, épületek				
26.	2.9. Közművek				
27.	2.10. Temető				
28.	3. Járművek				
29.	4. Tenyészállatok				
30.	5. Beruházások, felújítások				
31.	5.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
32.	5.2. Terek és parkok				
33.	5.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
34.	5.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
35.	5.5. Műemlékek				
36.	5.6. Védett természeti területek				
37.	5.7. Kulturális javak				
38.	5.8. Intézmények, középületek, épületek				
39.	5.9. Közművek				
40.	5.10. Temető				
41.	6. Beruházásra adott előlegek				
42.	7. Állami készletek, tartalékok				
43.	8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
44.	**III. Befektetett pénzügyi eszközök**				
45.	1. Tartós részesedés				
46.	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
47.	3. tartósan adott kölcsön				
48.	4. Hosszú lejáratú betétek				
49.	5. Egyéb hosszú lejáratú követelések				
50.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				
51.	**IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott,**				
52.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK**				
53.	I. Készletek				
54.	II. Követelések				
55.	III. Értékpapírok				
56.	IV: Pénzeszközök	189			189
57.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen	1574			1574

58.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
59.	**FORRÁSOK**				
60.	**D) SAJÁT TŐKE**	2021			
61.	I. Nemzeti vagyaon induláskori értéke	1524			
62.	II. Felhalmozott eredmény	1153			
63.	III. Mérleg szerinti eredmény	-656			
64.	**E) KÖTELEZETTSÉGEK**	0			
66.	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	0			
67.	II.Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek				
68.	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások				
69.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	**0**			

II. Mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek

71.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
.	1	2	3	4	5
72.	I. 0-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök				
73.	II. Érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya				
74.	a) képzőművészeti alkotások				
75.	b) régészeti leletek				
76.	c) kép- és hangarchívumok				
77.	d) gyűjtemények				
78.	e) kulturális javak				
79.	f) egyéb				
80.	III. Mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek				
81.	a) kezességvállalás				
82.	b) garanciavállalás				
83.	c) egyéb				

10. a. melléklet a(z) …….. önkormányzati rendelethez

Nagykarácsony Község Önkormányzata

VAGYONKIMUTATÁS
ÖNKORMÁNYZAT

I. Mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek

1.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
2.	**ESZKÖZÖK**	2	3	4	5
3.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**				
4.	**I. Immateriális javak összesen**	111			111
5.	**II. Tárgyi eszközök**	725583	563791	128378	33414
6.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	720290	563791	126968	29531
7.	1.1. Helyi közutak és műtárgyaik	563791	563791		
8.	1.2. Terek és parkok				
9.	1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
10.	1.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
11.	1.5. Műemlékek				
12.	1.6. Védett természeti területek				
13.	1.7. Kulturális javak				
14.	1.8. Intézmények, középületek, épületek,földterületek	145510		115979	29531
15.	1.9. Közművek	4197		4197	
16.	1.10. Temető	6792		6792	
17.	2. Gépek, berendezések és felszerelések	3883			3883
18.	2.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
19.	2.2. Terek és parkok				
20.	2.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
21.	2.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
22.	2.5. Műemlékek				
23.	2.6. Védett természeti területek				
24.	2.7. Kulturális javak				
25.	2.8. Intézmények, középületek, épületek	3883			3883
26.	2.9. Közművek				
27.	2.10. Temető				
28.	3. Járművek				
29.	4. Tenyészállatok				
30.	5. Beruházások, felújítások	1410		1410	
31.	5.1. Helyi közutak és műtárgyaik				
32.	5.2. Terek és parkok				
33.	5.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények				
34.	5.4. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti				
35.	5.5. Műemlékek				
36.	5.6. Védett természeti területek				
37.	5.7. Kulturális javak				
38.	5.8. Intézmények, középületek, épületek				
39.	5.9. Közművek	1410		1410	
40.	5.10. Temető				
41.	6. Beruházásra adott előlegek				
42.	7. Állami készletek, tartalékok				
43.	8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
44.	**III. Befektetett pénzügyi eszközök**	4242			4242
45.	1. Tartós részesedés	4242			4242
46.	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
47.	3. tartósan adott kölcsön				
48.	4. Hosszú lejáratú betétek				
49.	5. Egyéb hosszú lejáratú követelések				
50.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				
51.	**IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe**	0			
52.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK**				
53.	I. Készletek				
54.	II. Követelések	116			116
55.	III. Értékpapírok				
56.	IV: Pénzeszközök	16594			16594
57.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen	1988			1988

58.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
59.	**FORRÁSOK**				
60.	**D) SAJÁT TŐKE**	739747			
61.	I. Nemzeti vagyaon induláskori értéke	768814			
62.	II. Felhalmozott eredmény	-12492			
63.	III. Mérleg szerinti eredmény	-16575			
65.	**E) KÖTELEZETTSÉGEK**				
66.	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	285			
67.	II.Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	4356			
68.	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	4246			
69.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások				

II. Mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek

71.	Megnevezés	Összesen	Törzsvagyon		Üzleti vagyon
			Forgalom	Korlátozottan	Forgalomképes
	1	2	3	4	5
72.	I. 0-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök	7830			7830
73.	II. Érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya				
74.	a) képzőművészeti alkotások				
75.	b) régészeti leletek				
76.	c) kép- és hangarchívumok				
77.	d) gyűjtemények				
78.	e) kulturális javak				
79.	f) egyéb				
80.	III. Mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek				
81.	a) kezességvállalás				
82.	b) garanciavállalás				
83.	c) egyéb				

10. melléklet a(z)..... önkormányzati rendelethez

Nagykarácsony Község Önkormányzata Önkormányzati szinten összevont könyvviteli mérlege

		Önkormányzat		Óvoda		Hivatal			
		Előzőnévi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	i állomány i érték	Tárgyévi állomány i érték	Előzőnévi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	Előzőévi állományi érték	Tárgyévi állományi érték
1	2	3	4						
	ESZKÖZÖK								
1.	A/I/1 Vagyoni értékű jogok							0	0
2.	A/I/2 Szellemi termékek	165	111	137	66	95	258	397	435
3.	A/I/3 Immateriális javak értékhelyesbítése							0	0
4.	**A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3) (04=01+02+03)**	165	111	137	66	95	258	397	435
5.	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	737053	720290	0	0	0	0	737053	720290
6.	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	4328	3883					4328	3883
7.	A/II/3 Tenyészállatok							0	0
8.	A/II/4 Beruházások, felújítások	1410	1410					1410	1410
9.	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							0	0
10.	**A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5) (10=05+...+09)**	742791	725583	0	0	0	0	742791	725583
11.	A/III/1 Tartós részesedések	4242	4242					4242	4242
12.	A/III/1a - ebből: tartós részesedések jegybankban							0	0
13.	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállkozásban							0	0
14.	A/III/1c - ebből: tartós részesedések pénzügyi vállalkozásban	4242	0						
15.	A/III/1d - ebből: tartós részesedések társulásban								
16.	A/III/1e - ebből: tartós részesedések	0	4242						
17.	A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0	0
18.	A/III/2a - ebből: államkötvények							0	0
19.	A/III/2b - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei							0	0
20.	A/III/3 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése							0	0
21.	**A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)**	4242	4242					4242	4242
22.	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök							0	0
23.	A/IV/1a - ebből immaterális javak								
24.	A/IV/1b - ebből tárgyi eszközök								

25.	A/IV/1c - ebből tartós részesedések, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok								
26.	A/IV/2 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése							0	0
27.	**A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)**							0	0
28.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)**	747198	729936	137	66	95	258	747430	730260
29.	B/I/1 Vásárolt készletek			136	136			136	136
30.	B/I/2 Átsorolt, követelés fejében átvett készletek							0	0
31.	B/I/3 Egyéb készletek							0	0
32.	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek							0	0
33.	B/I/5 Növendék-, hízó és egyéb állatok							0	0
34.	**B/I Készletek (=B/I/1+…+B/I/5)**	0	0	136	136	0	0	136	136
35.	B/II/1 Nem tartós részesedések							0	0
36.	B/II/2 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0	0
37.	B/II/2a - ebből: kárpótlási jegyek							0	0
38.	B/II/2b - ebből: kincstárjegyek							0	0
39.	B/II/2c - ebből: államkötvények							0	0
40.	B/II/2d - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei							0	0
41.	B/II/2e - ebből: befektetési jegyek							0	0
42.	**B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2) (36=29+30)**							0	0
43.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)**	0	0	136	136	0	0	136	136
44.	C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek							0	0
45.	C/I/2 Éven túli lejáratú deviza lekötött bankbetétek								
46.	C/I/3 Éven belüli lejáratú forint lekötött bankbetétek								
47.	C/I/4 Éven belüli lejáratú deviza lekötött bankbetétek								
48.	**C/I/ Lekötött bankbetétek (C/I/1+…+C/I/4)**								
49.	C/II/1 Forintpénztár	365	189	95	77	47	21	507	287
50.	C/II/2 Valutapénztár								
51.	C/II/3 Betétkönyvek, csekkek, elektronikus pénzeszközök								
52.	**C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (C/II/1+…+C/II/3)**	365	189	95	77	47	21	507	287
53.	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	6322	16405	1196	74	643	168	8161	16647
54.	C/III/2 Kincstárban vezetett kívüli forintszámlák								
55.	**C/III Forintszámlák (C/III/1+C/III/2)**	6322	16405	1196	74	643	168	8161	16647
56.	**C/IV Devizaszámlák**							0	0
57.	**C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+…+C/IV) (57=48+52+55)**	6687	16594	1291	151	690	189	8668	16934

58.	D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről							0	0
59.	D/I/1a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről							0	0
60.	D/I/2 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről							0	0
61.	D/I/2a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről							0	0
62.	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre	0						0	0
63.	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	0						0	0
64.	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre							0	0
65.	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre							0	0
66.	D/I/6a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól								
67.	D/I/6b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől								
68.	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről							0	0
69.	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre							0	0
70.	D/I/7a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése Európai Uniótól								
71.	D/I/7b- ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől								

72.	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről							0	0
73.	D/I/8 Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre							0	0
74.	D/I/8c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére							0	0
75.	**D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+…+D/I/8) (75=58+60+62+63+64+65+69+73)**	0	0	0	0	0	0	0	0
76.	D/II/1 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről							0	0
77.	D/II/1a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről							0	0
78.	D/II/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről							0	0
79.	D/II/2a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről							0	0
80.	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre							0	0
81.	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre							0	0
82.	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre							0	0
83.	D/II/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre							0	0
84.	D/II/6a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól								
85.	D/II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől								
86.	D/II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről							0	0

87.	D/II/7 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre							0	0
88.	D/II/7c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről							0	0
89.	D/II/8 Költségvetési évet követően esedékes követelések finanszírozási bevételekre							0	0
91.	**D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+…+D/II/8) 91=76+78+80+81+82+83+87+89)**							0	0
92.	D/III/1 Adott előlegek (							0	0
93.	D/III/1a - ebből: immateriális javakra adott előlegek							0	0
94.	D/III/1b - ebből: beruházásokra adott előlegek							0	0
95.	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek							0	0
	D/III/1d - ebből:igénybe vettszolgáltatásokra adott előleg								
96.	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	0	50			0		0	50
97.	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	0	32					0	32
98.	D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása							0	0
99.	D/III/3 Más által beszedett bevételek elszámolása							0	0
100.	D/III/4 Forgótőke elszámolása	30	116					30	116
101.	D/III/5 Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása							0	0
102.	D/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása							0	0
103.	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása							0	0
104.	D/III/8 Gazdasági társaság alapítása, jegyzett tőkéjének emelése esetén a társaságnak ténylegesen átadott eszközök								
105.	D/III/9 Letétre, megőrzésre , fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok								
106.	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+…+D/III/7) (106=92+98+99+100+101+102+103+104+105)	30	116	0	0	0	0	30	116
107.	**D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)**	30	116	0	0	0		30	116
108.	**E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK**	8856	1988	2196	1301	3351	1574	14403	4863
109.	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása							0	0
110.	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása							0	0
111.	F/3 Halasztott ráfordítások							0	0

112.	**F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3) (90=87+...+89)**							0	0
113.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)**	762771	748634	3760	1654	4136	2021	770667	752309
114.	**FORRÁSOK**							0	0
115.	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	768814	768814	864	864	1524	1524	771202	771202
116.	G/II Nemzeti vagyon változásai							0	0
117.	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai							0	0
118.	G/IV Felhalmozott eredmény		-12492		1864		1153	0	-9475
119.	G/V Eszközök értékhelyesbítésének forrása						0	0	0
120.	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-12492	-16575	1864	-1074	1153	-656	-9475	-18305
121.	**G) SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI)**	756322	739747	2728	1654	2677	2021	761727	743422
122.	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra		32					0	32
123.	H/I/2 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra							0	0
124.	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra		253					0	253
125.	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira							0	0
126.	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (126>=127)							0	0
127.	H/I/5a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre							0	0
128.	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra							0	0
129.	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra							0	0
130.	H/I/8 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (130>=131)							0	0
131.	H/I/8a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre							0	0
132.	H/I/9 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (132>=133+...+140)							0	0

133.	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak							0	0
134.	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak							0	0
135.	H/I/9c - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek kincstárjegy beváltására							0	0
136.	H/I/9d - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltására							0	0
137.	H/I/9e - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek belföldi kötvények beváltására							0	0
138.	H/I/9f - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltására							0	0
139.	H/I/9g - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségekállamháztartáson belüli megelőlegezésének visszafizetése							0	0
140.	H/I/9h - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek pénzügyi lízing kiadásaira							0	0
141.	H/I/9i - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására								
142.	H/I/9j - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hitelek, kölcsönök törlesztésére külföldi kormányoknak és nemzetközi szervezeteknek								
143.	H/I/9k - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hitelek, kölcsönök törlesztésére külföldi pénzintézeteknek								
144.	H/I/9l - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek váltókiadásokra								
145.	H/I/9m - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek,kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak								
146.	**H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+…H/I/9) (146=122+123+124+125+126+128+129+130+13299+...+103+105+...+107+109)**	0	285	0	0	0	0	0	285

147.	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra							0	0
148.	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra							0	0
149.	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra		9					0	9
150.	H/II/4 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira							0	0
151.	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra							0	0
152.	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre							0	0
153.	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra							0	0
154.	H/II/7 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra							0	0
155.	H/II/8 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra							0	0
156.	H/II/8a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre							0	0
157.	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (157>=158+159+160+161+162+163+164+165)		4195					0	4195
158.	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak								
159.	H/II/9b - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek kincstárjegy beváltására								
160.	H/II/9c - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek belföldi kötvények beváltására								
161.	H/II/9d - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltására								

162.	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek pénzügyi lízing kiadásaira								
163.	H/II/9f - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségekkülföldi értékpapírok beváltására								
164.	H/II/9g - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hitelek, kölcsönök törlesztésére külföldi kormányoknak és nemzetközi szervezeteknek								
165.	H/II/9h - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hitelek, kölcsönök törlesztésére külföldi pénzintézeteknek								
166.	H/II/9i - ebből: költségvetési évee követően esedékes kötelezettségek váltókiadásokra								
167.	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...H/II/9) (167=147+148+149+150+151++153+154+155+157)	9	4356					9	4356
168.	H/III/1 Kapott előlegek	4444	4477					4444	4477
169.	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása							0	0
170.	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása		-231					0	-231
171.	H/III/4 Forgótőke elszámolása (Kincstár)							0	0
172.	H/III/5 Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség elszámolása							0	0
173.	H/III/6 Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása							0	0
174.	H/III/7 Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása							0	0
175.	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok								
176.	H/III/9 Nemzetközi támogatási programok pénzeszközei								
177.	H/III/10 Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezettfedzeti betétek								
178.	**H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H)/III/1+...+H)/III/7) (178=168+169+170+171+172+173+174+175+176+177)**	4444	4246	0	0	0		4444	4246
179.	**H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III) (=118+138+146)**	4453	8887	0	0	0		4453	8887
181.	**I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK**							0	0
182.	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása							0	0

183.	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1996	0	1032	0	1459	0	4487	0
184.	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek							0	0
185.	**J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3) (185=182+183+184)**	1996	0	1032	0	1459	0	4487	0
186.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)**	762771	748634	3760	1654	4136	2021	770667	752309

PannonTér
Gazdasági és Pénzügyi Szolgáltató
7100 Szekszárd, Bercsényi u. 6.

„Szakértelemmel, Önért!

Nagykarácsonyi KÖH
Nagykarácsony

Szabóné Nyigrényi Judit
Jegyző

Tárgy: Kataszteri árajánlat

Igen Tisztelt Jegyzőnő!

Az Ön kérésének megfelelően áttekintettem Nagykarácsony és Daruszentmiklós Község Önkormányzata ingatlanvagyon kataszterét.

Vizsgálatomat a kataszteri nyilvántartásokra vonatkozó legfrissebb érvényes jogszabályok alapján végeztem: 1996. évi 7. tv., a 147/1991.(XI.6) kormányrendelet módosításáról szóló 48/2001. (III.27.) Korm. rendelet, illetve a 1026/2001. számú korm. határozat, a 2011.évi CXCVI tv., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint az 1/2002. (BK.8.) BM/EüM/FVM/ISM/-Köm-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM-ban rögzített értékelési irányelvek. **Mindezek egyik legfontosabb eleme, hogy a** kataszteri nyilvántartásnak egyeznie kell a számvitellel (90 napos egyezőség), a földhivatali nyilvántartással, üzemeltetésre átadottak esetében az üzemeltető nyilvántartásával, és nem utolsósorban a valósággal.

Mindkét település esetében megállapítható, hogy ugyan rendelkeznek az eszközmodullal, (ezt ki is fizetik), de nem használják az eszköznyilvántartásra. Daruszentmiklós esetében az ÉCS számításra sem, hiszen az utolsó zárás 2012.12.31-e. Ugyancsak jellemző a megnevezések (művelési ágak) nem csak a földhivatali nyilvántartásban használt megnevezések használata. Több esetben a „helyileg használt" megnevezéseket vezették fel, az ingatlanok valódi művelési ága helyett, miközben a jogszabály előírja a teljes egyezést. Ugyancsak általános probléma az ingatlanok forgalomképességi, illetve az iskolák főkönyvi besorolása. Előbbieket a 2011.évi CXCVI tv., szabályozza, és az önkormányzatok vagyonrendelet mellékletét képezik, míg utóbbiakat a 4/2013(I.11) korm. rendelet alapján a vagyonkezelésbe adástól ki kellett vezetni a mérlegből, és 0112-es főkönyvi csoportban kell nyilvántartani.

Daruszentmiklós estében **számtalan ingatlan szerepel bruttó (könyvszerinti) érték nélkül** a kataszterben. Az adatellenőrzés, és a kataszteri naplók lefuttatása után ez egyértelműen látható. Ez súlyos hiba, és az aktualizálás esetén a legnagyobb feladatott jelenti. Ugyancsak rosszak az ingatlanjelleg kód besorolása az árkoknak, amely ugyan nem jelentős hiba, de mert beépítetlen területként tartják nyilván, a statisztikában nem különölnek el a valódi beépítetlenektől (pl. telkek) a belvízelvezetésre szolgáló építményektől. Ráadásul a beépítetlen területek csak I. és F. lappal kell, hogy rendelkezzenek, míg az árkok, egyéb építmény kategóriában, V lappal. Az már szintén súlyos hiba, hogy ez utóbbiaknak, vagyis az **árkoknak nincs ilyen betétlapja és értéke.**

Nagykarácsony adatellenőrzése jóval kevesebb hibát mutat, jobbára a forgalomképesség besorolás, és az ingatlanjelleg javítása szükséges. A földterületek, és az intézményi épületeke esetében a jogszabályokkal ellentétben a becsült érték kevesebb, mint a könyvszerinti nyilvántartási érték, ezeket is javítani szükséges.

A mellékelt listákban, több esetben meg is jelöltem azokat a hibákat, amelyeket az előzőekben felsoroltam.

Ahhoz, hogy az önkormányzat valós képet kapjon a rendelkezésére álló vagyon műszaki tartalmáról, értékéről, illetve **megszűnjenek adatellenőrzés során feltárt hiányosságok,** szükséges az alábbi feladatok elvégzése:

- a kataszterben szereplő adatok összeegyeztetése a földhivatali nyilvántartással (helyrajz számok, művelési ágak stb).
- a lefuttatott adatellenőrzésben fellelt hibák kijavítása

- elsősorban az épületingatlanok illetve a hiányos adatot tartalmazó egyéb ingatlanok helyszíni szemléje, felmérése, és a jogszabályoknak megfelelően történő felértékelése.
- az értékcsökkenés rögzítése ingatlanonként
- az adatok egyeztetése a számviteli nyilvántartással, ezen belül a főkönyvi számokat is érintő forgalomképességi besorolás, illetve az üzemeltetésre, vagyonkezelésbe adottak főkönyvi rendezése.

Árajánlat:

- A kataszter jogszabályoknak megfelelő aktualizálása:
  - **Daruszentmiklós: bruttó 165.000 Ft egyszeri díj.**
  - **Nagykarácsony: 55.000 Ft egyszeri díj**

- Folyamatos karbantartás:
  - **Daruszentmiklós: bruttó 8.000 Ft/hó**
  - **Nagykarácsony: bruttó 7.000 Ft/hó negyedévenkénti számlázással.**

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésükre álló katawin program tartalmazza az eszközmodult, javasoljuk az egyéb tárgyi eszközök rendszerbe való felvitelét!
Árajánlat (egyszeri díjak)

a. aktív eszközök: bruttó 400 Ft/db
b. nullára írt, és 14.01.01 utáni kisértékű eszközök: bruttó 250 Ft/db.

Az egyéb tárgyi eszközök nyilvántartásának **folyamatos karbantartása ingyenes.**

Ez a modul egyébként alkalmassá teszi a rendszert az ÉCS folyamatos elszámolására is, ingatlanok, és eszközök esetében egyaránt. Ezt is érdemes volna kihasználni, ha már az éves rendszerkövetési díjban amúgy is megfizetik a szoftver tulajdonosnak.

A mellékelt szolgáltatási ajánlat tartalmazza, hogy milyen feladatokat végzünk el a karbantartás során, ezzel jelentősen segítve, és könnyítve a munkatársai tevékenységét.

Tisztelettel:

Varga Jenő
ingatlan értékbecslő
ingatlankataszter szakértő
OKJ törzsszám:20/29/2005

Szekszárd, 2016-03-17.

Az általunk kínált szolgáltatások és előnyeik

Ingatlanvagyon-kataszter

- az önkormányzattól kapott adatok alapján felvezetjük a negyedévben történt változásokat (vásárlás, eladás, felújítás, stb.) – a megfelelő műszaki tartalom felvitele érdekében szükség esetén elvégezzük a helyszíni szemléket
- ingatlan-betétlaponként egyedileg, majd főkönyvi-számonként összesítve elszámoljuk az értékcsökkenéseket, amelyet könyvelésre átadunk a pénzügy számára
- új létesítés, építés, vásárlás esetén előállítjuk az állományba-vételi bizonylatokat
- elkészítjük, beadjuk az utak-hidak, illetve az éves statisztikai jelentést
- ellenőrzésekhez elkészítjük a szükséges analitikai listákat, eszközkartonokat
- elkészítjük az ingatlan leltárfelvételi, illetve leltár kiértékelő íveket
- elkészítjük a vagyonrendelethez szükséges mellékleteket

Amennyiben a beruházás összetettsége, könyvszerinti értéke, bonyolultsága indokolja elvégezzük az aktiválásokhoz szükséges helyszíni szemléket.

Tárgyi eszközök(gépek,berendezések)

- minden eszközről egyedi nyilvántartó kartont vezetünk, amelyek tartalmazzák az eszközök egyedi azonosítóit, a megfelelő egyéb (bizonylatszám, gyári szám, intézmény, elhelyezés, dolgozó, pályázati azonosító, leltári szám stb.) adatokkal
- az önkormányzattól kapott adatok alapján felvezetjük a negyedévben történt változásokat (vásárlás, eladás, selejtezés, stb.)
- tárgyi eszköz kartononként egyedileg, majd főkönyvi-számonként összesítve elszámoljuk az értékcsökkenéseket, amelyet könyvelésre átadunk a pénzügy számára
- új létesítés, vásárlás esetén előállítjuk az állományba-vételi bizonylatokat
- ellenőrzésekhez elkészítjük a szükséges analitikai listákat, eszközkartonokat
- elkészítjük a tárgyi eszköz leltárfelvételi, illetve leltár kiértékelő íveket

Összefoglalva:

- kihasználjuk a KataWin/e-Kata rendszer értékcsökkenésre vonatkozó modulját, ezzel kiváltjuk azokat a hagyományosan használt (SÁFÁR, BEFESZ stb.) rendszereket, amelyek a számviteli nyilvántartásra alkalmasak, de az eszközök egyéb azonosítóit, műszaki adatait nem tartalmazzák
- egyszerűsítjük a számviteli munkát, tehermentesítjük a pénzügy (esetenként építésügy, műszaki) területén dolgozókat, ezáltal más feladatokat hatékonyabban tudnak elvégezni
- tevékenységünkkel támogatjuk a helyi döntés-előkészítési folyamatokat, hiszen naprakész információkat, pontos képet adunk az önkormányzati ingatlan vagyon állapotáról, annak felhasználhatóságáról
- az önkormányzati munka minden olyan területén együttműködünk Önökkel, ahol az ingatlanvagyon szerepe előtérbe kerülhet. (pl. vásárlások, eladások, beruházások, pályázatok stb.)

Elsősorban a Promaker (e-szoftverfejlesztő Kft.) országosan elterjedt, olyan szabályozható háromszintű ellenőrző rendszerű programját (KataWin, E-kata) használjuk, amely a legrészletesebben dokumentált, "legnyitottabb" rendszer, és a felügyeleti szervek (ÁSZ, MÁK) által is elfogadott.

Valamennyi szolgáltatásunk megfelel a jogszabályi előírásoknak, és összességében jelentős kiadáscsökkentést jelent partnereinknek!

Külön megállapodás keretében ingatlan értékbecslési tevékenységet is folytatunk.

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Bruttó érték lista
Forgalomképtelen törvény a.

16.03.17

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
155	Nagykarácso	6/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	993	100	993	2744000	2744
Betétlapok: F:397.000 (1/1), U:2347.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2744.000 eFt, össz.: 2/2 db											
10	Nagykarácso	26/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	1512	100	1512	3327000	3327
Betétlapok: F:605.000 (1/1), U:2722.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3327.000 eFt, össz.: 2/2 db											
156	Nagykarácso	27/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	2521	100	2521	5548000	5548
Betétlapok: F:1008.000 (1/1), U:4540.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5548.000 eFt, össz.: 2/2 db											
157	Nagykarácso	43/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1593	100	1593	4209000	4209
Betétlapok: F:637.000 (1/1), U:3202.000 (1/1), P:370.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4209.000 eFt, össz.: 3/3 db											
9	Nagykarácso	44/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	BEM UTCA	15690	100	15690	18274000	18274
Betétlapok: F:6276.000 (1/1), U:11998.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):18274.000 eFt, össz.: 2/2 db											
158	Nagykarácso	65/ 4/ /	21123	1	Közterület	SóHORDó úT	8590	100	8590	17428000	17428
Betétlapok: F:3436.000 (1/1), U:13992.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):17428.000 eFt, össz.: 2/2 db											
159	Nagykarácso	65/ 5/ /	21123	1	Közterület	SóHORDó úT	5187	100	5187	10495000	10495
Betétlapok: F:2075.000 (1/1), U:8420.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):10495.000 eFt, össz.: 2/2 db											
160	Nagykarácso	65/ 7/ /	21123	1	Közterület	SóHORDó úT	2444	100	2444	4966000	4966
Betétlapok: F:978.000 (1/1), U:3988.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4966.000 eFt, össz.: 2/2 db											
161	Nagykarácso	65/ 8/ /	21123	1	Közterület	SóHORDó úT	2174	100	2174	4408000	4408
Betétlapok: F:870.000 (1/1), U:3538.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4408.000 eFt, össz.: 2/2 db											
162	Nagykarácso	66/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	9768	100	9768	12458000	12458
Betétlapok: F:3907.000 (1/1), U:8551.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):12458.000 eFt, össz.: 2/2 db											
163	Nagykarácso	66/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	2956	100	2956	5884000	5884
Betétlapok: F:1182.000 (1/1), U:4702.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5884.000 eFt, össz.: 2/2 db											
164	Nagykarácso	66/ 3/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	1475	100	1475	2941000	2941
Betétlapok: F:590.000 (1/1), U:2351.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2941.000 eFt, össz.: 2/2 db											
15	Nagykarácso	68/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	691	100	691	576000	576
Betétlapok: F:276.000 (1/1), U:300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):576.000 eFt, össz.: 2/2 db											
165	Nagykarácso	81/ / /	21124	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1733	100	1733	1125000	1125
Betétlapok: F:693.000 (1/1), U:432.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1125.000 eFt, össz.: 2/2 db											
13	Nagykarácso	90/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA	6153	100	6153	19079000	19079
Betétlapok: F:2461.000 (1/1), U:16248.000 (1/1), P:370.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):19079.000 eFt, össz.: 3/3 db											
167	Nagykarácso	90/ 2/ /	21124	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	7914	100	7914	18604000	18604
Betétlapok: F:3166.000 (1/1), U:15438.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):18604.000 eFt, össz.: 2/2 db											
168	Nagykarácso	115/ 12/ /	21124	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	2629	100	2629	1616000	1616
Betétlapok: F:1052.000 (1/1), U:564.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1616.000 eFt, össz.: 2/2 db											
190	Nagykarácso	115/ 19/ /	00001	1	SPORTTELEP	PETŐFI SÁNDOR UTCA	23267	100	23267	4386000	4394
Betétlapok: F:3486.000 (1/1), O:500.000 (1/1), P:400.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4386.000 eFt, össz.: 3/3 db											
11	Nagykarácso	116/ 2/ /	21120	1	Közterület	DóZSA GYÖRGY UTCA	7299	100	7299	6649000	6649
Betétlapok: F:2920.000 (1/1), U:3729.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6649.000 eFt, össz.: 2/2 db											

170	Nagykarácso	116/ 4/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA	7059	100	7059	6422000	6422
Betétlapok: F:2824.000 (1/1), U:3598.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6422.000 eFt, össz.: 2/2 db											
35	Nagykarácso	128/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	4348	100	4348	3674000	3674
Betétlapok: F:1739.000 (1/1), U:1935.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3674.000 eFt, össz.: 2/2 db											
16	Nagykarácso	172/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA UTCA	1391	100	1391	854000	854
Betétlapok: F:556.000 (1/1), U:298.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):854.000 eFt, össz.: 2/2 db											
171	Nagykarácso	172/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA UTCA	11434	100	11434	7026000	7026
Betétlapok: F:4574.000 (1/1), U:2452.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):7026.000 eFt, össz.: 2/2 db											
6	Nagykarácso	215/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE UTCA	12531	100	12531	9792000	9792
Betétlapok: F:5012.000 (1/1), U:4780.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9792.000 eFt, össz.: 2/2 db											
12	Nagykarácso	262/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	SZÉCHENYI KÖZ	2068	100	2068	5816000	5816
Betétlapok: F:827.000 (1/1), U:4989.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5816.000 eFt, össz.: 2/2 db											
172	Nagykarácso	448/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	TÁNCSICS MIHÁLY UTCA	4229	100	4229	10722000	10722
Betétlapok: F:1692.000 (1/1), U:8660.000 (1/1), P:370.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):10722.000 eFt, össz.: 3/3 db											
173	Nagykarácso	448/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	TÁNCSICS MIHÁLY UTCA	2130	100	2130	5210000	5210
Betétlapok: F:852.000 (1/1), U:4358.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5210.000 eFt, össz.: 2/2 db											
174	Nagykarácso	448/ 3/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA	2611	100	2611	6153000	6153
Betétlapok: F:1044.000 (1/1), U:5109.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6153.000 eFt, össz.: 2/2 db											
175	Nagykarácso	453/ 2/ /	21124	1	ÚT	SZŐLŐHEGY ÚT	11296	100	11296	27662000	27662
Betétlapok: F:4518.000 (1/1), U:23144.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):27662.000 eFt, össz.: 2/2 db											
19	Nagykarácso	481/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	611	100	611	1344000	1344
Betétlapok: F:244.000 (1/1), U:1100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1344.000 eFt, össz.: 2/2 db											
176	Nagykarácso	482/ 3/ /	00003	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN TÉR	2285	100	2285	2007000	2007
Betétlapok: F:686.000 (1/1), Z:1321.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2007.000 eFt, össz.: 2/2 db											
17	Nagykarácso	504/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	ALKOTMÁNY UTCA	4803	100	4803	12502000	12502
Betétlapok: F:1921.000 (1/1), U:10581.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):12502.000 eFt, össz.: 2/2 db											
1	Nagykarácso	511/ / /	00001	1	ÁROK	BELTERÜLET	507	100	507	2939000	2939
Betétlapok: F:51.000 (1/1), V:188.000 (1/1), K:2700.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2939.000 eFt, össz.: 3/3 db											
177	Nagykarácso	517/ / /	21124	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	827	100	827	408000	408
Betétlapok: F:331.000 (1/1), U:77.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):408.000 eFt, össz.: 2/2 db											
178	Nagykarácso	519/ 1/ /	21124	1	ÚT	JÓKAI MÓR UTCA	2013	100	2013	5580000	5580
Betétlapok: F:805.000 (1/1), U:4445.000 (1/1), P:330.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5580.000 eFt, össz.: 3/3 db											
179	Nagykarácso	519/ 3/ /	21124	1	ÚT	JÓKAI MÓR UTCA	14562	100	14562	35652000	35652
Betétlapok: F:5825.000 (1/1), U:29827.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):35652.000 eFt, össz.: 2/2 db											
7	Nagykarácso	520/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	ALKOTMÁNY UTCA	15510	100	15510	51278000	51278
Betétlapok: F:6204.000 (1/1), U:45074.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):51278.000 eFt, össz.: 2/2 db											
18	Nagykarácso	533/ / /	21125	1	KÖZTERÜLET	BÉKE TÉR	5051	100	5051	6498000	6498
Betétlapok: F:2020.000 (1/1), Z:1085.000 (1/1), U:3393.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6498.000 eFt, össz.: 3/3 db											
2	Nagykarácso	542/ 2/ /	00001	1	ÁROK	BELTERÜLET	201	100	201	1442000	1484
Betétlapok: F:20.000 (1/1), V:109.000 (1/1), K:1313.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1442.000 eFt, össz.: 3/3 db											
4	Nagykarácso	548/ / /	00003	1	KÖZTERÜLET	BÉKE TÉR	4402	100	4402	1761000	1761
Betétlapok: F:440.000 (1/1), Z:1321.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1761.000 eFt, össz.: 2/2 db											

180	Nagykarácso	550/	/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN ÚT	3787	100	3787	2389000	2389
Betétlapok: F:1515.000 (1/1), U:874.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2389.000 eFt, össz.: 2/2 db												
154	Nagykarácso	742/	2/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	266	100	266	1345000	1345
Betétlapok: F:106.000 (1/1), U:1239.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1345.000 eFt, össz.: 2/2 db												
189	Nagykarácso	1137/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	880	100	880	421000	421
Betétlapok: F:197.000 (1/1), U:224.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):421.000 eFt, össz.: 2/2 db												
188	Nagykarácso	1138/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	979	100	979	552000	552
Betétlapok: F:259.000 (1/1), U:293.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):552.000 eFt, össz.: 2/2 db												
187	Nagykarácso	1139/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1204	100	1204	698000	698
Betétlapok: F:327.000 (1/1), U:371.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):698.000 eFt, össz.: 2/2 db												
186	Nagykarácso	1140/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	746	100	746	520000	520
Betétlapok: F:244.000 (1/1), U:276.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):520.000 eFt, össz.: 2/2 db												
31	Nagykarácso	1141/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	459	100	459	292000	292
Betétlapok: F:137.000 (1/1), U:155.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):292.000 eFt, össz.: 2/2 db												
30	Nagykarácso	1142/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	833	100	833	510000	510
Betétlapok: F:239.000 (1/1), U:271.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):510.000 eFt, össz.: 2/2 db												
29	Nagykarácso	1143/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1126	100	1126	716000	716
Betétlapok: F:336.000 (1/1), U:380.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):716.000 eFt, össz.: 2/2 db												
28	Nagykarácso	1144/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1355	100	1355	922000	922
Betétlapok: F:432.000 (1/1), U:490.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):922.000 eFt, össz.: 2/2 db												
32	Nagykarácso	1145/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	679	100	679	363000	363
Betétlapok: F:170.000 (1/1), U:193.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):363.000 eFt, össz.: 2/2 db												
33	Nagykarácso	1146/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	586	100	586	363000	363
Betétlapok: F:170.000 (1/1), U:193.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):363.000 eFt, össz.: 2/2 db												
34	Nagykarácso	1147/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	759	100	759	363000	363
Betétlapok: F:170.000 (1/1), U:193.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):363.000 eFt, össz.: 2/2 db												
27	Nagykarácso	1148/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1463	100	1463	900000	900
Betétlapok: F:422.000 (1/1), U:478.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):900.000 eFt, össz.: 2/2 db												
24	Nagykarácso	1149/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1390	100	1390	842000	842
Betétlapok: F:523.000 (1/1), U:319.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):842.000 eFt, össz.: 2/2 db												
20	Nagykarácso	1150/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	3033	100	3033	1385000	1385
Betétlapok: F:860.000 (1/1), U:525.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1385.000 eFt, össz.: 2/2 db												
23	Nagykarácso	1151/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1881	100	1881	1029000	1029
Betétlapok: F:554.000 (1/1), U:475.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1029.000 eFt, össz.: 2/2 db												
22	Nagykarácso	1152/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	4678	100	4678	5197000	5197
Betétlapok: F:3230.000 (1/1), U:1967.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5197.000 eFt, össz.: 2/2 db												
3	Nagykarácso	1153/	/ /	00001	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	4746	100	4746	2337000	2337
Betétlapok: F:492.000 (1/1), V:1845.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2337.000 eFt, össz.: 2/2 db												
25	Nagykarácso	1154/	/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	179	100	179	112000	112
Betétlapok: F:69.000 (1/1), U:43.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):112.000 eFt, össz.: 2/2 db												
194	Nagykarácso	02/	8/ /	21000	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	48165	100	48165	18440000	18379
Betétlapok: F:18440.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):18440.000 eFt, össz.: 1/1 db												
95	Nagykarácso	010/	/ /	21125	1	Sdaját használatú út	KÜLTERÜLET	226	100	226	102000	102

Betétlapok: F:68.000 (1/1), U:34.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):102.000 eFt, össz.: 2/2 db

181	Nagykarácso	017/ 1/ /	21110	1	Országos közút	KÜLTERÜLET	5230	100	5230	19173000	19173
Betétlapok: F:1569.000 (1/1), U:17604.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):19173.000 eFt, össz.: 2/2 db											
182	Nagykarácso	017/ 2/ /	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÚT	KÜLTERÜLET	150	100	150	585000	585
Betétlapok: F:45.000 (1/1), U:540.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):585.000 eFt, össz.: 2/2 db											
183	Nagykarácso	018/ / /	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÚT	KÜLTERÜLET	22082	100	22082	81145000	81145
Betétlapok: F:6625.000 (1/1), U:74520.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):81145.000 eFt, össz.: 2/2 db											
184	Nagykarácso	021/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	12171	100	12171	5459000	5459
Betétlapok: F:3651.000 (1/1), U:1808.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5459.000 eFt, össz.: 2/2 db											
96	Nagykarácso	024/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATU ÚT	KÜLTERÜLET	2352	100	2352	878000	878
Betétlapok: F:706.000 (1/1), U:172.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):878.000 eFt, össz.: 2/2 db											
97	Nagykarácso	036/ 1/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	7525	100	7525	2765000	2765
Betétlapok: F:2258.000 (1/1), U:507.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2765.000 eFt, össz.: 2/2 db											
98	Nagykarácso	038/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	5919	100	5919	2174000	2174
Betétlapok: F:1776.000 (1/1), U:398.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2174.000 eFt, össz.: 2/2 db											
21	Nagykarácso	045/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	2624	100	2624	1267000	1267
Betétlapok: F:787.000 (1/1), U:480.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1267.000 eFt, össz.: 2/2 db											
99	Nagykarácso	050/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1309	100	1309	508000	508
Betétlapok: F:393.000 (1/1), U:115.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):508.000 eFt, össz.: 2/2 db											
100	Nagykarácso	051/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2708	100	2708	1049000	1049
Betétlapok: F:812.000 (1/1), U:237.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1049.000 eFt, össz.: 2/2 db											
101	Nagykarácso	055/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2076	100	2076	825000	825
Betétlapok: F:623.000 (1/1), U:202.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):825.000 eFt, össz.: 2/2 db											
102	Nagykarácso	059/ 1/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	12534	100	12534	5131000	5131
Betétlapok: F:3760.000 (1/1), U:1371.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5131.000 eFt, össz.: 2/2 db											
201	Nagykarácso	073/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2268	100	2268	1436400	1436
Betétlapok: F:680.400 (1/1), U:756.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1436.400 eFt, össz.: 2/2 db											
202	Nagykarácso	075/ 5/ /	21125	1	ÚT	KÜLTERÜLET	6830	100	6830	3756500	3711
Betétlapok: F:2049.000 (1/1), U:1707.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3756.500 eFt, össz.: 2/2 db											
103	Nagykarácso	082/ 1/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	8374	100	8374	3734000	3734
Betétlapok: F:2512.000 (1/1), U:1222.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3734.000 eFt, össz.: 2/2 db											
104	Nagykarácso	090/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	33011	100	33011	13113000	13113
Betétlapok: F:9903.000 (1/1), U:3210.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):13113.000 eFt, össz.: 2/2 db											
105	Nagykarácso	095/ 1/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	12584	100	12584	5151000	5151
Betétlapok: F:3775.000 (1/1), U:1376.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5151.000 eFt, össz.: 2/2 db											
106	Nagykarácso	095/ 4/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	3740	100	3740	1779000	1779
Betétlapok: F:1122.000 (1/1), U:657.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1779.000 eFt, össz.: 2/2 db											
107	Nagykarácso	097/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	3339	100	3339	1367000	1367
Betétlapok: F:1002.000 (1/1), U:365.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1367.000 eFt, össz.: 2/2 db											
203	Nagykarácso	098/ 23/ /	21125	1	ÚT	KÜLTERÜLET	1156	100	1156	734100	732
Betétlapok: F:348.800 (1/1), U:385.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):734.100 eFt, össz.: 2/2 db											
108	Nagykarácso	0105/ / /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	568	100	568	356000	533
Betétlapok: F:178.000 (1/1), V:178.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):356.000 eFt, össz.: 2/2 db											

109	Nagykarácso	0110/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2403 100	2403	984000	984
Betétlapok: F:721.000 (1/1), U:263.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):984.000 eFt, össz.: 2/2 db											
110	Nagykarácso	0112/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	9317 100	9317	5824000	5824
Betétlapok: F:1165.000 (1/1), V:4659.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5824.000 eFt, össz.: 2/2 db											
204	Nagykarácso	0115/	5/ /	21125	1	ÚT	KÜLTERÜLET	4177 100	4177	2297100	2297
Betétlapok: F:1253.100 (1/1), U:1044.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2297.100 eFt, össz.: 2/2 db											
111	Nagykarácso	0117/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1162 100	1162	476000	476
Betétlapok: F:349.000 (1/1), U:127.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):476.000 eFt, össz.: 2/2 db											
185	Nagykarácso	0118/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	2043 100	2043	1279000	1279
Betétlapok: F:639.500 (1/1), V:639.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1279.000 eFt, össz.: 2/2 db											
113	Nagykarácso	0120/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	6114 100	6114	2503000	2503
Betétlapok: F:1834.000 (1/1), U:669.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2503.000 eFt, össz.: 2/2 db											
114	Nagykarácso	0121/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	1910 100	1910	1193000	1789
Betétlapok: F:596.500 (1/1), V:596.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1193.000 eFt, össz.: 2/2 db											
115	Nagykarácso	0124/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1899 100	1899	777000	777
Betétlapok: F:570.000 (1/1), U:207.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):777.000 eFt, össz.: 2/2 db											
205	Nagykarácso	0129/	2/ /	21125	1	ÚT	KÜLTERÜLET	775 100	775	490800	491
Betétlapok: F:232.500 (1/1), U:258.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):490.800 eFt, össz.: 2/2 db											
206	Nagykarácso	0130/	3/ /	21125	1	ÚT	KÜLTERÜLET	463 100	463	292900	293
Betétlapok: F:138.900 (1/1), U:154.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):292.900 eFt, össz.: 2/2 db											
116	Nagykarácso	0139/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	6540 100	6540	2678000	2678
Betétlapok: F:1962.000 (1/1), U:716.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2678.000 eFt, össz.: 2/2 db											
117	Nagykarácso	0145/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	67260 100	67260	21658000	21658
Betétlapok: F:15288.000 (1/1), U:6370.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):21658.000 eFt, össz.: 2/2 db											
118	Nagykarácso	0152/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	5032 100	5032	2060000	2060
Betétlapok: F:1510.000 (1/1), U:550.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2060.000 eFt, össz.: 2/2 db											
119	Nagykarácso	0158/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	5650 100	5650	2401000	2401
Betétlapok: F:1695.000 (1/1), U:706.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2401.000 eFt, össz.: 2/2 db											
195	Nagykarácso	0159/	5/ /	21000	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	6024 100	6024	1807000	1801
Betétlapok: F:1807.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1807.000 eFt, össz.: 1/1 db											
120	Nagykarácso	0160/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1460 100	1460	621000	621
Betétlapok: F:438.000 (1/1), U:183.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):621.000 eFt, össz.: 2/2 db											
121	Nagykarácso	0169/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	4323 100	4323	1838000	1838
Betétlapok: F:1297.000 (1/1), U:541.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1838.000 eFt, össz.: 2/2 db											
122	Nagykarácso	0179/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	11470 100	11470	4696000	4696
Betétlapok: F:3441.000 (1/1), U:1255.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4696.000 eFt, össz.: 2/2 db											
123	Nagykarácso	0183/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	5931 100	5931	2520000	2520
Betétlapok: F:1779.000 (1/1), U:741.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2520.000 eFt, össz.: 2/2 db											
124	Nagykarácso	0188/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	9032 100	9032	3839000	3839
Betétlapok: F:2710.000 (1/1), U:1129.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3839.000 eFt, össz.: 2/2 db											
125	Nagykarácso	0192/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	5837 100	5837	2481000	2481
Betétlapok: F:1751.000 (1/1), U:730.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2481.000 eFt, össz.: 2/2 db											

166	Nagykarácsc	0195/ 2/ /	23000	1	Szeméttelep,szántó,e KÜLTERÜLET ADONY Betétlapok: F:692.000 (4/4), Össz.(ILB nélk.):692.000 eFt, össz.: 4/4 db	221727	4	9313	692000	692
126	Nagykarácsc	0196/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:1793.000 (1/1), U:748.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2541.000 eFt, össz.: 2/2 db	5978	100	5978	2541000	2541
127	Nagykarácsc	0198/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:1039.000 (1/1), V:1039.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2078.000 eFt, össz.: 2/2 db	3323	100	3323	2078000	3115
128	Nagykarácsc	0207/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:725.500 (1/1), V:725.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1451.000 eFt, össz.: 2/2 db	2032	100	2032	1451000	2176
129	Nagykarácsc	0208/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:4504.000 (1/1), U:1460.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5964.000 eFt, össz.: 2/2 db	15014	100	15014	5964000	5964
130	Nagykarácsc	0295/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:90.000 (1/1), V:90.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):180.000 eFt, össz.: 2/2 db	288	100	288	180000	270
207	Nagykarácsc	0297/ 2/ /	21125	1	ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:587.700 (1/1), U:489.750 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1077.450 eFt, össz.: 2/2 db	1959	100	1959	1077450	1078
131	Nagykarácsc	0298/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:155.000 (1/1), V:5801.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5956.000 eFt, össz.: 2/2 db	7736	100	7736	5956000	5956
132	Nagykarácsc	0302/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:570.000 (1/1), U:238.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):808.000 eFt, össz.: 2/2 db	1901	100	1901	808000	808
26	Nagykarácsc	0311/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:523.000 (1/1), V:523.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1046.000 eFt, össz.: 2/2 db	1676	100	1676	1046000	1569
133	Nagykarácsc	0312/ / /	21125	1	Saját használatú út KÜLTERÜLET Betétlapok: F:476.000 (1/1), U:199.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):675.000 eFt, össz.: 2/2 db	1586	100	1586	675000	675
134	Nagykarácsc	0313/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:3458.000 (1/1), U:1260.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4718.000 eFt, össz.: 2/2 db	11528	100	11528	4718000	4718
135	Nagykarácsc	0315/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:1473.000 (1/1), U:613.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2086.000 eFt, össz.: 2/2 db	4909	100	4909	2086000	2086
136	Nagykarácsc	0319/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:9911.000 (1/1), U:3212.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):13123.000 eFt, össz.: 2/2 db	33038	100	33038	13123000	13123
137	Nagykarácsc	0322/ 3/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:463.000 (1/1), U:169.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):632.000 eFt, össz.: 2/2 db	1544	100	1544	632000	632
138	Nagykarácsc	0323/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:311.500 (1/1), V:311.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):623.000 eFt, össz.: 2/2 db	994	100	994	623000	935
139	Nagykarácsc	0327/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:386.500 (1/1), V:386.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):773.000 eFt, össz.: 2/2 db	1234	100	1234	773000	1159
140	Nagykarácsc	0333/ / /	00002	1	ÁROK KÜLTERÜLET Betétlapok: F:954.500 (1/1), V:954.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1909.000 eFt, össz.: 2/2 db	3056	100	3056	1909000	2862
141	Nagykarácsc	0336/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:828.000 (1/1), U:345.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1173.000 eFt, össz.: 2/2 db	2760	100	2760	1173000	1173
142	Nagykarácsc	0347/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET Betétlapok: F:170.000 (1/1), U:71.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):241.000 eFt, össz.: 2/2 db	565	100	565	241000	241
143	Nagykarácsc	0349/ / /	21125	1	Saját használatú út KÜLTERÜLET Betétlapok: F:395.000 (1/1), U:165.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):560.000 eFt, össz.: 2/2 db	1316	100	1316	560000	560
144	Nagykarácsc	0361/ / /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET	982	100	982	641000	641

Betétlapok: F:422.000 (1/1), U:219.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):641.000 eFt, össz.: 2/2 db

145 Nagykarácso 0367/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 1752 100 1752 745000 745
Betétlapok: F:526.000 (1/1), U:219.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):745.000 eFt, össz.: 2/2 db

146 Nagykarácso 0377/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 25497 100 25497 10438000 10438
Betétlapok: F:7649.000 (1/1), U:2789.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):10438.000 eFt, össz.: 2/2 db

147 Nagykarácso 0385/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 1964 100 1964 835000 835
Betétlapok: F:589.000 (1/1), U:246.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):835.000 eFt, össz.: 2/2 db

148 Nagykarácso 0386/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 585 100 585 250000 250
Betétlapok: F:176.000 (1/1), U:74.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):250.000 eFt, össz.: 2/2 db

149 Nagykarácso 0388/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 3446 100 3446 1465000 1465
Betétlapok: F:1034.000 (1/1), U:431.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1465.000 eFt, össz.: 2/2 db

150 Nagykarácso 0396/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 2630 100 2630 2622518 2623
Betétlapok: F:670.000 (1/1), U:1952.518 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2622.518 eFt, össz.: 2/2 db

151 Nagykarácso 0399/ 2/ / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 1494 100 1494 634000 634
Betétlapok: F:448.000 (1/1), U:186.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):634.000 eFt, össz.: 2/2 db

208 Nagykarácso 0399/ 10/ / 21125 1 ÚT KÜLTERÜLET 1966 100 1966 1079550 1079
Betétlapok: F:589.800 (1/1), U:489.750 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1079.550 eFt, össz.: 2/2 db

209 Nagykarácso 0399/ 17/ / 21125 1 ÚT KÜLTERÜLET 3197 100 3197 1758350 1758
Betétlapok: F:959.100 (1/1), U:799.250 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1758.350 eFt, össz.: 2/2 db

210 Nagykarácso 0409/ 34/ / 21125 1 ÚT KÜLTERÜLET 938 100 938 593400 594
Betétlapok: F:281.400 (1/1), U:312.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):593.400 eFt, össz.: 2/2 db

153 Nagykarácso 0419/ / / 21125 1 SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT KÜLTERÜLET 6211 100 6211 2639000 2639
Betétlapok: F:1863.000 (1/1), U:776.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2639.000 eFt, össz.: 2/2 db

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Összesen (137 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):	976076	763662	676366068	681101

Betétlapok: F:237625.700 (140/140), Z:3727.000 (3/3), V:18046.000 (15/15), U:410614.368 (116/116), K:4013.000 (2/2), O:500.000 (1/1),
Betétlapok: P:1840.000 (5/5), Össz.(ILB nélk.):676366.068 eFt, össz.: 282/282 db

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Bruttó érték lista
Korlátozottan forg.kép.törvény a.

16.03.17

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
42	Nagykarácso	67/ 2/ /	22223	3	VÍZMŰ	RÁKÓCZI FERENC UTCA	4952	100	4952	126985400	126985
Betétlapok: F:2476.000 (1/1), R:2800.000 (1/1), K:108881.000 (1/1), P:12828.400 (3/3), Össz.(ILB nélk.):126985.400 eFt, össz.: 6/6 db											
39	Nagykarácso	104/ 10/ /	12201	3	Községháza	PETŐFI SÁNDOR UTCA 27.	3954	100	3954	20994620	20995
Betétlapok: F:1186.000 (1/1), N:19245.620 (1/1), P:563.000 (1/1), B:5640.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):20994.620 eFt, össz.: 5/5 db											
43	Nagykarácso	106/ 2/ /	12633	3	Iskola	RÁKÓCZI FERENC UTCA 10.	8448	100	8448	94063788	94064
Betétlapok: F:2534.000 (1/1), N:86244.208 (3/3), R:2100.000 (1/1), P:3185.580 (3/3), Össz.(ILB nélk.):94063.788 eFt, össz.: 8/8 db											
41	Nagykarácso	115/ 11/ /	22222	3	Vízmű	BETHLEN GÁBOR UTCA 31	405	100	405	4975000	4975
Betétlapok: F:2025.000 (1/1), R:2400.000 (1/1), K:175.000 (1/1), P:375.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4975.000 eFt, össz.: 4/4 db											
36	Nagykarácso	549/ / /	12632	3	ÓVODA	NÉVTELEN UTCA	13598	100	13598	27541301	19504
Betétlapok: F:1439.000 (2/2), N:24431.331 (1/1), P:1670.970 (6/6), Össz.(ILB nélk.):27541.301 eFt, össz.: 9/9 db											
46	Nagykarácso	0395/ / /	00004	3	KÜLTERÜLET TEMETŐ	Nincs utca neve	15376	100	15376	7332000	7482
Betétlapok: F:5082.000 (2/2), T:2250.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):7332.000 eFt, össz.: 3/3 db											

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Összesen (6 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):	46733	46733	281892109	274005
Betétlapok: F:14742.000 (8/8), T:2250.000 (1/1), N:129921.159 (5/5), R:7300.000 (3/3), K:109056.000 (2/2), P:18622.950 (14/14), B:5640.000 (2/2),				
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):281892.109 eFt, össz.: 35/35 db				

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Bruttó érték lista
Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

16.03.17

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
191	Nagykarácso	67/ 6/ /	24000	4	LAKÓHÁZ UDVAR RENDEL	PETŐFI SÁNDOR UTCA 28	1612	100	1612	11663830	4494
Betétlapok: F:484.000 (1/1), N:10879.830 (1/1), P:300.000 (1/1), L:3850.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):11663.830 eFt, össz.: 4/4 db											

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):	1612	1612	11663830	4494
Betétlapok: F:484.000 (1/1), N:10879.830 (1/1), P:300.000 (1/1), L:3850.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):11663.830 eFt, össz.: 4/4 db				

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
211	Nagykarácso	18/ / /	11111	5	Lakóhz, udvar gazd é	BEM UTCA 84	1524	100	1524	100000	99
Betétlapok: F:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):100.000 eFt, össz.: 1/1 db											
88	Nagykarácso	67/ 4/ /	11211	5	Szolgálati lakások	PETŐFI SÁNDOR UTCA 30-32	1112	100	1112	7054000	7054
Betétlapok: F:334.000 (1/1), E:5760.000 (1/1), P:960.000 (2/2), L:5760.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):7054.000 eFt, össz.: 6/6 db											
93	Nagykarácso	113/ 2/ /	11100	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 31	1889	100	1889	4687000	4687
Betétlapok: F:567.000 (1/1), E:3600.000 (1/1), P:520.000 (2/2), L:3600.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4687.000 eFt, össz.: 5/5 db											
169	Nagykarácso	116/ 3/ /	00003	5	BEÉPITETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1802	100	1802	721000	721
Betétlapok: F:180.000 (1/1), Z:541.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):721.000 eFt, össz.: 2/2 db											
63	Nagykarácso	177/ / /	00001	5	BEÉPITETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 73	1593	100	1593	239000	239
Betétlapok: F:239.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):239.000 eFt, össz.: 1/1 db											
64	Nagykarácso	178/ / /	00001	5	BEÉPITETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 75	1593	100	1593	239000	239
Betétlapok: F:239.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):239.000 eFt, össz.: 1/1 db											
91	Nagykarácso	179/ / /	12714	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 77	1593	100	1593	239000	239
Betétlapok: F:239.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):239.000 eFt, össz.: 1/1 db											
52	Nagykarácso	206/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 24	1470	100	1470	221000	221
Betétlapok: F:221.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):221.000 eFt, össz.: 1/1 db											
55	Nagykarácso	210/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 32	1485	100	1485	223000	223
Betétlapok: F:223.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):223.000 eFt, össz.: 1/1 db											
56	Nagykarácso	211/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 34	1485	100	1485	223000	223
Betétlapok: F:223.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):223.000 eFt, össz.: 1/1 db											
66	Nagykarácso	220/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 59	1428	100	1428	214000	214
Betétlapok: F:214.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):214.000 eFt, össz.: 1/1 db											
67	Nagykarácso	221/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 57	1431	100	1431	215000	215
Betétlapok: F:215.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):215.000 eFt, össz.: 1/1 db											
69	Nagykarácso	223/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 53	1435	100	1435	215000	215
Betétlapok: F:215.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):215.000 eFt, össz.: 1/1 db											
79	Nagykarácso	233/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 33	1467	100	1467	220000	220
Betétlapok: F:220.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):220.000 eFt, össz.: 1/1 db											
80	Nagykarácso	234/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 31	1467	100	1467	220000	220
Betétlapok: F:220.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):220.000 eFt, össz.: 1/1 db											
89	Nagykarácso	318/ 1/A/1-2	11211	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	DóZSA GYÖRGY UTCA 22	1127	100	1127	6238000	6238
Betétlapok: F:338.000 (1/1), E:5850.000 (1/1), P:50.000 (1/1), L:5850.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):6238.000 eFt, össz.: 5/5 db											
48	Nagykarácso	318/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	DóZSA GYÖRGY UTCA 22	1532	100	1532	524000	524
Betétlapok: F:460.000 (1/1), P:64.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):524.000 eFt, össz.: 2/2 db											
92	Nagykarácso	359/ / /	11100	5	LAKÓHÁZ,UDVAR,GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 14	1395	100	1395	5079000	5079
Betétlapok: F:419.000 (1/1), E:3600.000 (1/1), D:540.000 (1/1), P:520.000 (2/2), L:3600.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5079.000 eFt, össz.: 6/6 db											
198	Nagykarácso	506/ 1/ /	11000	5	KIVETT LAKÓHÁZ UDVAR	JÓKAI MÓR UTCA 22	1178	100	1178	5749221	5742
Betétlapok: F:350.000 (1/1), P:5399.221 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5749.221 eFt, össz.: 2/2 db											

197	Nagykarácso	624/ / /	11000	5	LAKÓHÁZ ÉS SZÁNTÓ	KOSSUTH LAJOS UTCA 27	2223	100	2223	150000	149
Betétlapok: F:150.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):150.000 eFt, össz.: 1/1 db											
82	Nagykarácso	734/ / /	00005	5	SZÁNTÓ ZÁRTKERT	KOSSUTH LAJOS UTCA	2734	100	2734	69000	69
Betétlapok: F:69.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):69.000 eFt, össz.: 1/1 db											
84	Nagykarácso	824/ / /	00005	5	ZÁRTKERT GYEP LEGELŐ	NÉVTELEN UTCA	6129	100	6129	90000	90
Betétlapok: F:90.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):90.000 eFt, össz.: 1/1 db											
193	Nagykarácso	02/ 1/ /	00003	5	ERDŐ	Nincs utca neve	79494	100	79494	2884219	2550
Betétlapok: F:2884.219 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2884.219 eFt, össz.: 1/1 db											
87	Nagykarácso	02/ 3/ /	00005	5	SZŐLŐHEGY ISKOLA	KÜLTERÜLET	2773	100	2773	831900	83
Betétlapok: F:831.900 (1/1), Össz.(ILB nélk.):831.900 eFt, össz.: 1/1 db											
200	Nagykarácso	012/ / /	00005	5	Gyep legelő	KÜLTERÜLET	8996	100	8996	449800	450
Betétlapok: F:449.800 (1/1), Össz.(ILB nélk.):449.800 eFt, össz.: 1/1 db											
86	Nagykarácso	023/ 28/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	17397	100	17397	144000	144
Betétlapok: F:144.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):144.000 eFt, össz.: 1/1 db											
199	Nagykarácso	023/ 29/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	10437	100	10437	216000	216
Betétlapok: F:216.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):216.000 eFt, össz.: 1/1 db											

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Összesen (27 darab): (Forgalomképes):	158189	158189	37455140	36363
Betétlapok: F:10050.919 (27/27), Z:541.000 (1/1), E:18810.000 (4/4), D:540.000 (1/1), P:7513.221 (9/9), L:18810.000 (6/6),				
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):37455.140 eFt, össz.: 48/48 db				

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
MindÖsszesen (171 darab):	1182610	970196	1007377147	995963

Betétlapok: F:262902.619 (176/176), Z:4268.000 (4/4), V:18046.000 (15/15), U:410614.368 (116/116), T:2250.000 (1/1), E:18810.000 (4/4),
Betétlapok: N:140800.989 (6/6), R:7300.000 (3/3), D:540.000 (1/1), K:113069.000 (4/4), O:500.000 (1/1), P:28276.171 (29/29), L:22660.000 (7/7),
Betétlapok: B:5640.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):1007377.147 eFt, össz.: 369/369 db

A lista csak azokat a betétlap sorolja fel, amelyek nem töröltek
(rendezetlenül sem). Értékek értelmezése:
<betétlap jele>: <érték; eFt> (<értéket tartalmaz; Db> / <0 értékű; Db>
Az összegzett Ft érték nem tartalmazza az I,L,B lapok értékét.
Az összegzett darabszám nem tartalmazza az I lapot.