

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 17-i ülésének 11. napirendi pontja

Tárgya: Mezőfalva Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó véleményezés

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Polgármestere megkereste Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületét, mint szomszédos település döntéshozóját abból a célból, hogy véleményezze Mezőfalva Nagyközség Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan alakítsa ki véleményét.

A felülvizsgálat a település egészét érinti, a konkrét anyag megtalálható a www.mezofalva.hu internetes oldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a dokumentum megismerése után járuljon hozzá Mezőfalva Nagyközség településrendezési eszközeinek készítéséhez, és nyilvánítsa ki véleményét a további eljárásban való részvétel igényéről.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgya: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának új Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos előzetes állásfoglalás kialakításáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának új Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos megkeresést megismerte, a készítésükhöz hozzájárul „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bekezdése, valamint az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése alapján.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2017. január 11.




Müller Miklós
polgármester



Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől
 2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970, Fax: 25/506-820
 e-mail: polgarmester@mezofalva.hu

Iktatószám: 3222-16/2016
 Előadó: Szabó Norbert

Tárgy: Mezőfalva Nagyközség Településfejlesztési
 koncepciójának és Településrendezési
 eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata
Előzetes tájékoztatási szakasz

Müller Miklós Polgármester
 részére

Nagykarácsony Község Önkormányzata
Nagykarácsony
Petőfi u. 27.
2425

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2016. 12. 28.	Értékelési szám: 2016/7511-2316
Iktató szám: 1522-1/K/2016	
Melléklet:	Ellátó: Müller Miklós

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) 30.§ és 37.§-okban foglaltaknak megfelelően tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 199/2016.(X.26.) számú határozatában döntést hozott **Mezőfalva Nagyközség Településfejlesztési koncepciójának Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatáról.** A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazta Márok Csaba polgármestert, hogy a benyújtott árajánlatok alapján, a felülvizsgálattal kapcsolatos tervezési munkákat a Rosivall Tervező Iroda (RTI) Településtervező Tervező és Tanácsadó Kft-től rendelje meg.

Fenti munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozói szerződés 2016. november 23-án került aláírásra.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi szabályait a 200/2016. (X.26.) sz. határozatával állapította meg.

Mezőfalva Nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei a következők:

- Településfejlesztési koncepció: elfogadva a 9/2005. sz. Ök. határozattal
- Településszerkezeti terv: elfogadva 38/2006. (VIII.2.) sz. Ök. határozattal, módosítva a 69/2008. (VIII.06.) sz. Ök. határozattal
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv: elfogadva a 9/2006. (VIII.2.) sz. Ök. rendelettel, módosítva a 7/2008. (VII.07.) Ök. rendelettel

A felülvizsgálatra kerülő településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök megtalálhatók és letölthetők a www.mezofalva.hu internetes oldalon.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetése a Településrendezési kódex 36.§ szerinti teljes eljárás szabályai szerint, egy eljárásban történik.

A felülvizsgálat, illetve rendezés alá vont terület

A településfejlesztési koncepció, a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálata kiterjed a teljes közigazgatási területre.

A felülvizsgálat célja

A felülvizsgálat elsődleges célja a terv tartalmi korszerűsítése, különös tekintettel az alábbi, előzetesen rögzített témakörökre:

- a honvédségi területek gazdasági területként való felhasználási lehetősége
- a lakóterületi fejlesztések tényleges területi igénye
- külterületi lakott helyek, mezőgazdasági majorok területe
- a termál program elmaradásának társadalmi-gazdasági, valamint területi hatásai.

A felülvizsgálat további fontos célja a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása óta bekövetkezett magasabb rendű jogszabályi változásoknak való megfelelés biztosítása.

A felülvizsgálat várható hatása

A felülvizsgálat várható hatása, hogy

- Mezőfalva Nagyközség – a vizsgálatok során feltárt pontosabb adatok alapján és a széles körben lefolytatott egyeztetések nyomán – a végrehajtott felülvizsgálatot követően, hatékonyabb településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik majd a jelenlegi és a várható gazdasági, társadalmi és egyéb környezeti folyamatok kezelésére, valamint az értékek védelmére és új értékek teremtésére, ugyanakkor
- a végrehajtott felülvizsgálatot követően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök formailag és tartalmilag is megfelelnek a jóváhagyásuk óta eltelt időben megváltozott magasabb rendű jogszabályi követelményeknek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (2) és 37. § (4) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően ezúton kérem:

- adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos településrendezési eszközzeiről,
- a koncepció készítését és a rendezést befolyásoló terveiről valamint
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Amennyiben az eljárás további szakaszában is részt kíván venni, kérem, arról is nyilatkozzon, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papírfomátumban kéri. Amennyiben erről nem nyilatkozik, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón kerül megküldésre.

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (2) és 37.§ (4) bekezdésekben foglaltak szerint – levelem kézhezvételétől számított 21 napon belül – adatait, javaslatait, észrevételeit, véleményét címemre eljuttatni szíveskedjék.

Mezőfalva, 2016. december 22.

Tisztelettel:

