

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 25-i ülésének 12. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére beérkezett ajánlatokról

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megadott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Törvényben megfogalmazott rendben és határidőben a településképpel kapcsolatos feladatait.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg:

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmének)
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól a törvény által megengedett eltéréseket
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezései alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő a törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A településképi rendelet elkészítése hosszú folyamat, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2016. december 5-én kihirdetett módosítása (az egyes kormányrendeleteknek a településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet) szabályozza.

A településképi rendelet megalkotását megelőzően el kell készíteni a településképi arculati kézikönyvet. A kormányrendelet szerint a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településszervezetét meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A kézikönyv elkészítésének megkezdéséről a partnerek teljes körű előzetes tájékoztatása szükséges társadalmi bevonás keretében. A polgármester az előzetes tájékoztató mellett adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A megtett javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése, valamint a megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után kezdődhet meg a kézikönyv készítése, amely a javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

A polgármester az elkészült kézikönyvet partnerségi véleményeztetésre bocsátja, valamint véleményezésre megküldi a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek. A partneri javaslatokat, észrevételeket, véleményeket, valamint a megkeresett szervek véleményét az elfogadása előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel, ezután fogadható el a kézikönyv.

A kézikönyv elfogadása után kezdődhet meg a településképi rendelet elkészítésének folyamata. A polgármester – hasonlóan a kézikönyvhöz – társadalmi bevonás keretében előzetesen teljes körűen tájékoztatja a partnereket a rendelet elkészítésének megkezdéséről. A javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése után készülhet el a településképi rendelet, amelyet szintén partnerségi véleményeztetésre kell bocsátani, valamint véleményezésre meg kell küldeni a meghatározott államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények ismertetése után fogadható el a településképi rendelet.

Az elfogadott kézikönyvet, illetve rendeletet a polgármester a kormányrendeletben meghatározott módon közzéteszi, megküldi és elérhetővé teszi, továbbá gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Az arculati kézikönyv valamint a településképi rendelet elkészítése szakember bevonásával történhet, valamint a jogszabályi előírás szerint ezen időszakra főépítész alkalmazása is szükséges. Nagykarácsony Község Önkormányzata alkalmazásában a fenti feladatok ellátására nincs megfelelő szakember, ezért a árajánlatokat kértünk be. Ezek a következők:

1. KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT. (1071 Budapest, Dózsa Gy. u. 54. III. em. 6. cégjegyzék szám: 01-10-046158 adószám: 14450075-2-42 képviseli: Farkas István vezérigazgató)

„Nagykarácsony Község településképi arculati kézikönyvének elkészítését, illetve a településképi rendeletük megszerkesztését az alábbi összegért vállaljuk:

1.000.000Ft + áfa.

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok, partnerségi rendelet elkészítését, partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését ill. a teljes eljárás idejére a főépítési tevékenység ellátását is.”

2. Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. 1.)

„- a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítését a hozzá kapcsolódó lakossági egyeztetéssel,

-a Településképi Rendelet (TKR) tervezetének elkészítése és az egyeztetési folyamatban való szakmai részvétel.

A tervezési díj összesen: 800.000 Ft (magántervezőként ÁFA nem terheli az összeget) + 100.000 Ft a főépítési tevékenység ellátása, összesen 900.000 Ft.”

3. Berek Tájépítész Iroda Kft. (1025 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/B. A lph. fsz. 2.)

Ajánlat nem érkezett

4. TT1. Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.)

Ajánlat nem érkezett

5. VT Városépítész Kft. (1085 Budapest, József körút 29.)

Ajánlat nem érkezett

6. GEOVEKTOR Földmérő Bt. (2700 Cegléd, Kenderföld u. 15. adószám: 25549234-1-13)

„Az Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére 1.695.000 Ft + 27 % Áfa díjon vállalkozunk.”

7. HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)

„Nagykarácsony község területére készítendő Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére kívánok az alábbiakban ajánlatot adni:

Tervezési díj 1.540.000 Ft + 27 % Áfa 415.800 Ft= 1.955.800 Ft.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdés szerint 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatóak a Helyi Építési Szabályzatban szereplő településképi követelmények, reklámhordozókra vonatkozó előírások, valamint a helyi védelmi rendeletek, településképi bejelentési eljárás. Azaz október 1-ig célszerű elkészít-

tetni a Településképi rendeletet, amely megalapozására készül a településképi Arculati Kézikönyv.

A tervegyeztetés magába foglalja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § előírásaiban rögzített Partnerségi egyeztetést (a helyi partnerségi rendelet szerint), a kötelezően előírt lakossági fórumok megtartását és az előírt államigazgatási egyeztető szervekkel történő egyeztetéseket.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot meghatározni és felhatalmazni a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.

Nagykarácsony, 2017. április 25.



Müller Miklós
polgármester