

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-i ülésének 12. napirendi pontja

Tárgya: Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Daruszentmiklós Község Polgármestere megkereste Önkormányzatunkat mivel 48/2017. (III. 9.) önkormányzati határozatukkal döntöttek a településrendezési tervük felülvizsgálatáról. A Hivatalba érkezett megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

Megkeresésében a következő tájékoztatást kéri:

- „- ismertetni a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván-e venni
 - a rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének keretében megadni a birtokában lévő, feladat elkészítéséhez szükséges adatokat,
 - milyen formátumú (elektronikus, papír) véleményezési dokumentációra tart igényt.

Nagykarácsony és Daruszentmiklós települések közigazgatási határai minimálisan érintkeznek egymással, ezért érkezett a nyilatkozatra felkérő levél. Javaslom nyilatkozzunk arról, hogy az eljárásban nem kívánunk részt venni.

Határozati javaslat:

Tárgya: Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület Daruszentmiklós Község Önkormányzata 48/2017 (III. 9.) sz. határozatával elrendelt településrendezési tervek felülvizsgálata nem érinti Nagykarácsony Község rendezési tervében szereplő elképzeléseket.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy Daruszentmiklós Község Önkormányzata által tervezett településrendezési eszközök megalkotása nem ellentétes Nagykarácsony Község Önkormányzatának 17/2010. (VI. 10.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti tervével, valamint a Helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 10.) önkormányzati rendeletével, ezért észrevétellel nem kíván élni.
3. A képviselő-testület Daruszentmiklós Község Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálata eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2017. november 21.



Müller Miklós
polgármester



Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmaster@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/736-31/2017.

Ü.int: Pulainé

Tárgy: Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata

Nagykarácsony Község Önkormányzata
Müller Miklós polgármester
részére

2425. Nagykarácsony
Petőfi Sándor u. 27.

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2017.11.15.	Érkeztető szám: 2017/7511-1816
Iktató szám: 1242-1/4/2017.	
Melléklet:	Ügyintéző: Salán György Judit

Tisztelt Önkormányzat!

Daruszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a 48/2017. (III.09.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek felülvizsgálatáról.

A felülvizsgálat

- „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.),
 - a 2014. 12. 31.-től hatályos „Országos Területrendezési Terv”-ről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT),
 - „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
 - Fejér megye közgyűlése 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelete „Fejér megye Területrendezési Tervéről (FMTrT),
 - „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásainak figyelembevételével és teljes egyeztetési eljárással történik.

Tervezési terület: a település közigazgatási területe.

A felülvizsgálat célja:

- a tervek jogszabályok és változások alapján történő aktualizálása,
- a településen a hatályos tervek jóváhagyása óta eltelt időszakban jelzett lakossági- és vállalkozói fejlesztési igények, önkormányzati döntések településrendezési eszközökben történő megjelenítése, kifejezésre juttatása. A változtatási szándékok összefoglalását a melléklet tartalmazza.

Kérem, az előzetes tájékoztatás keretében a kérés átvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen

- ismertetni a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- a rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének keretében megadni a birtokában lévő, feladat elkészítéséhez szükséges adatokat,
- milyen formátumú (elektronikus, papír) véleményezési dokumentációra tart igényt.

A jogszabály szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Daruszentmiklós Község az alábbi településrendezési tervelözményekkel rendelkezik:

- 96/2005. (IX.13.) ÖKT. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv
- melyet módosított a 17/2008 (IV.28.) Ökt. sz. határozat,
- 9/2005. (IX.15.) ÖKT. számú rendelet a Helyi Építési Szabályzatról
- melyet módosított a 9/2008. (IV.30) Ökt. számú rendelet.

A tervek a hatályos papír alapú földhivatali alaptérképek digitalizálásával készültek.

A tervek alátámasztó munkarészeként elkészültek

- az „Örökségvédelmi hatástanulmány”
- a „Környezeti vizsgálat és értékelés” dokumentációk, melyek a módosításkor kiegészültek a módosított területre vonatkozó fejezetekkel.

Daruszentmiklós, 2017. november 14.

Tisztelettel:


Rauf Norbert
polgármester

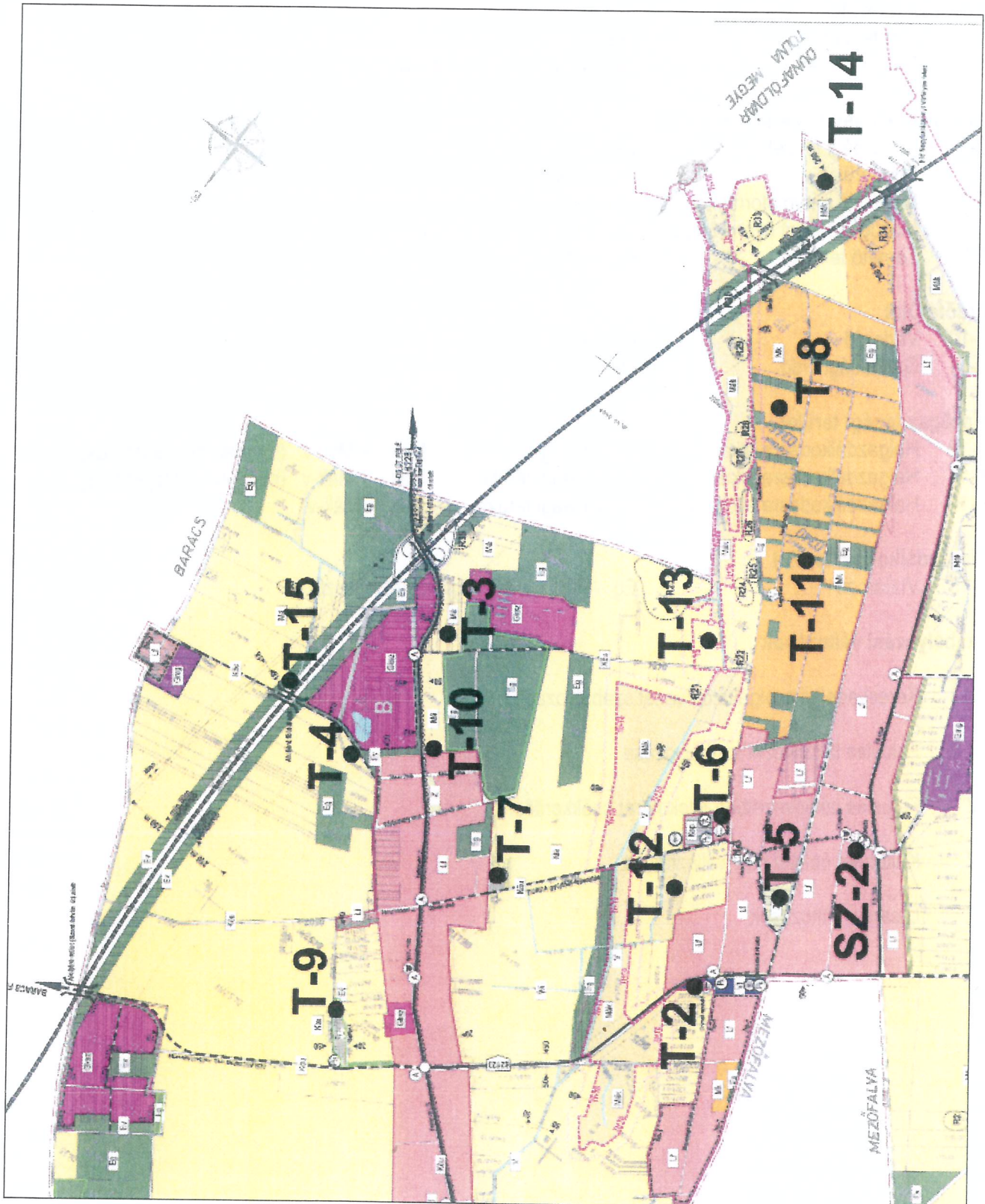


Melléklet: a fejlesztések ismertetése



Daruszentmiklós Község Önkormányzata
2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.
Telefon/Fax: (25)505-403
e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

A fejlesztések ismertetése



A terv, illetve program célja:

Településszerkezetet érintő változások

Lakóterület

T-1 Falusias lakóterület Má → Lf

Vegyes terület

T-2 Településközpont terület Má → Vt

Gazdasági terület

T-3 Ipar terület Má → Gip

T-4 Egyéb terület Má → Ge (megvalósult fejlesztés)

Különleges beépítésre szánt terület

T-5 Községi terület Zkp → K-kö

T-6 Spotterület Lf → K-sp

T-7 Megújuló energiaforrás területe Kh → K-me

T-8 Mezőgazdasági üzemi terület Mk → K-mű (megvalósult fejlesztés)

T-9 Temető terület Ev → Kte

Erdőterület

T-10 Véderdő Mk → Ev

K-11 Gazdasági erdő Mk → Eg

Mezőgazdasági terület

K-12 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v (megvalósult fejlesztés)

K-13 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v (megvalósult fejlesztés)

K-14 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v

Vízgazdálkodási terület

T-15 Víz tározó Eg → V (megvalósult fejlesztés)

Szabályozási változások

SZ-1 Kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása

SZ-2 Falusias lakóövezet szabályozása

SZ Falusias lakóövezetben telekméret csökkentés

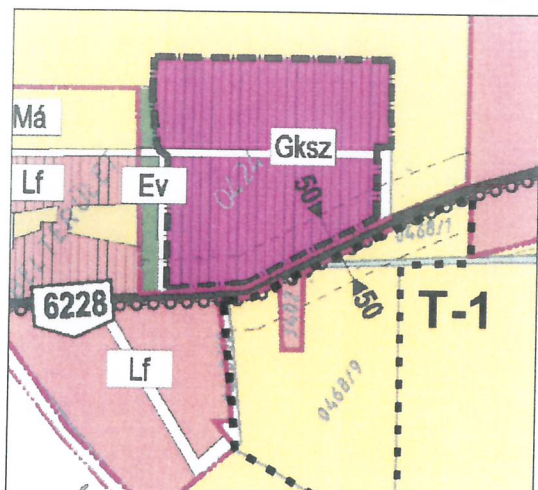
SZ Külterület építési hely változtatása

SZ Utcanév változások

A település szerkezetét az alábbi változások érintik:

T-1 Falusias lakóterület

Má → Lf

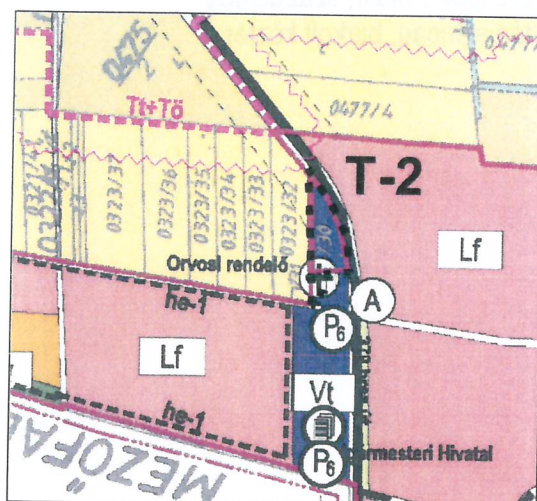


terület: hrsz. 0468/1, 0468/9

Mezőfalva felé vezető 6228 sz. közút délnyugati oldalán mezőgazdasági terület zárványaként elhelyezkedő lakótelek szomszédos területeinek lakóterület felhasználásúvá történő módosításával összefüggő lakóterület és belterület alakul ki. A változás a meglévő lakótelek mélységében történik, a fennmaradó földrészlet mezőgazdasági felhasználású marad

T-2 Településközpont terület

Má → Vt

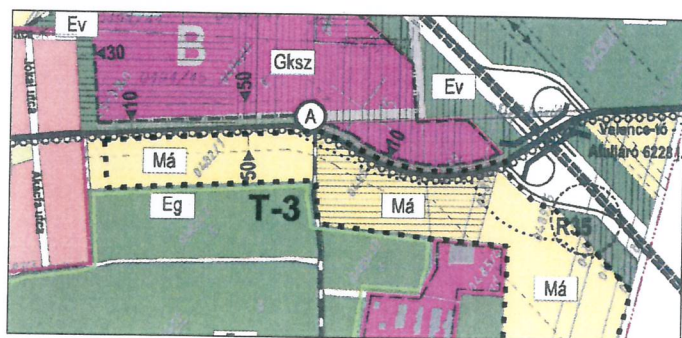


terület: hrsz. 0323/30

A tervezett program – templom elhelyezése – bővülése szükségessé teszi a szomszédos mezőgazdasági terület egy részének belterületbe vonását.

T-3 Ipar terület

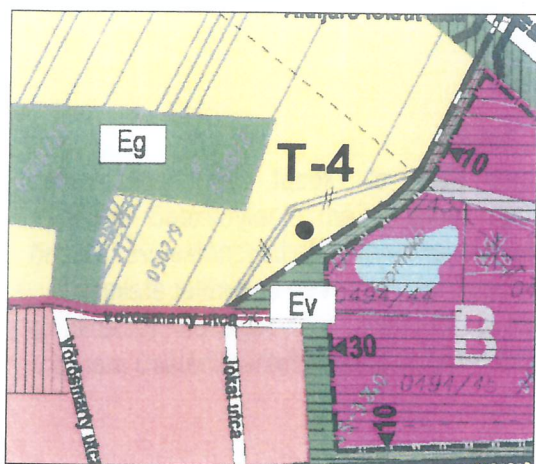
Má → Gip



Terület: hrsz. 0482/1, 0485/2-3, 0489/5, 0489/6-8
6-os út felé vezető 6228 sz. közút délnyugati oldalán gazdasági területek között zárványként elhelyezkedő mezőgazdasági terület átsorolásával egységes jó közlekedési kapcsolattal rendelkező gazdasági területfelhasználás jöhet létre. A terület elhelyezkedése lehetőséget biztosít más beépítésre szánt területen nem elhelyezhető gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére.

T-4 Egyéb terület

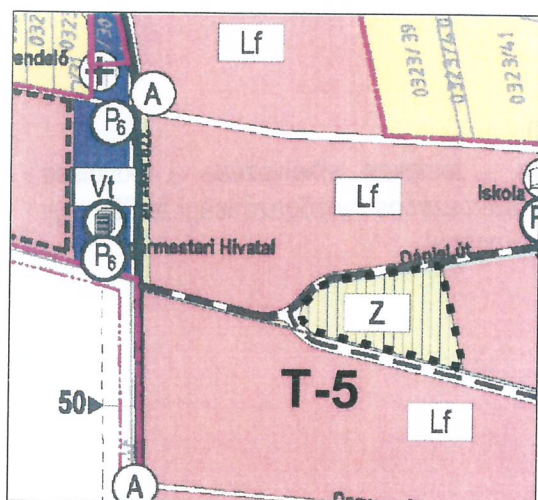
Má → Ge



Antenna elhelyezésére kijelölt terület
(megvalósult fejlesztés)

T-5 Különleges közösségi terület

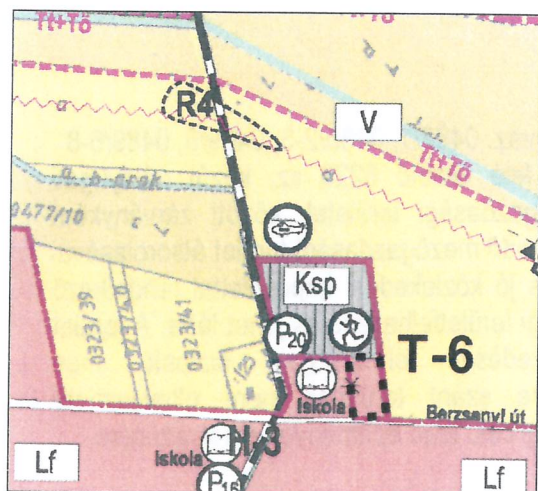
Zkp → K-kö



Terület: hrsz. 431-435
Közpark területének többfunkciós célú használata közösségi
tevékenységek számára (piac, vásár, szabadidős
tevékenység, szabadtéri színpad, burkolt köztér)

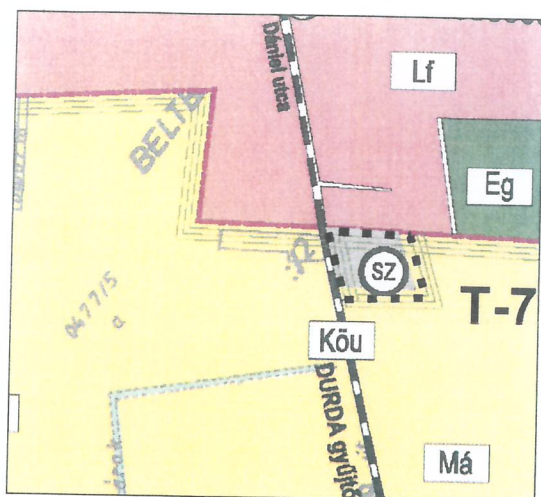
T-6 Különleges sportterület

Lf → K-sp



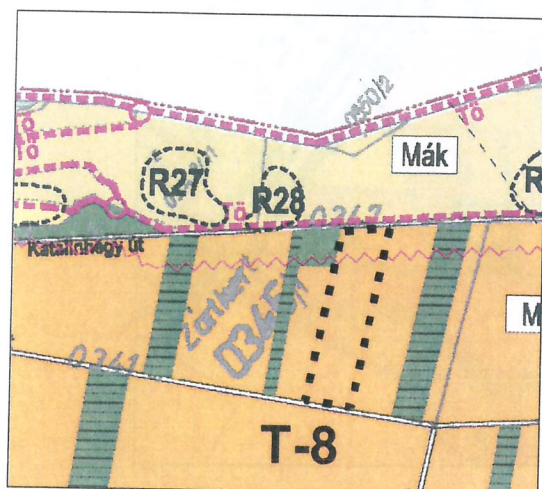
Terület : hrsz. 458
Iskola melletti sportterület bővül az iskola számára kijelölt
területen

T-7 Különleges megújuló energiaforrás területe Kh → K-me



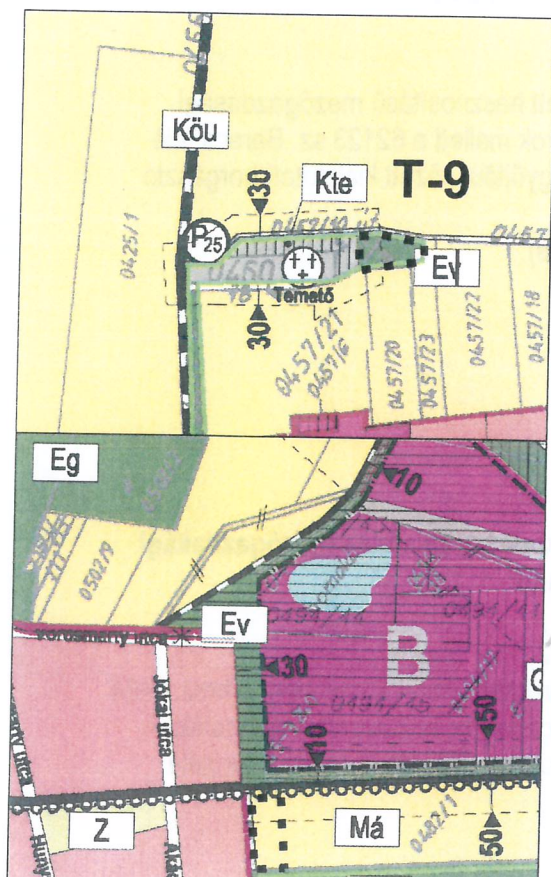
Terület: hrsz. 0480/1h
 Rekultivált hulladéklerakó helyén napelem-park létesítésre
 kijelölt terület

T-8 Különleges mezőgazdasági üzemi terület Mk → K-mű



Terület: hrsz. 2668-69
 Működő mangalicatelepet legalizál a terv az új
 területfelhasználással
 (megvalósult fejlesztés)

T-9 Temető terület Ev → Kte



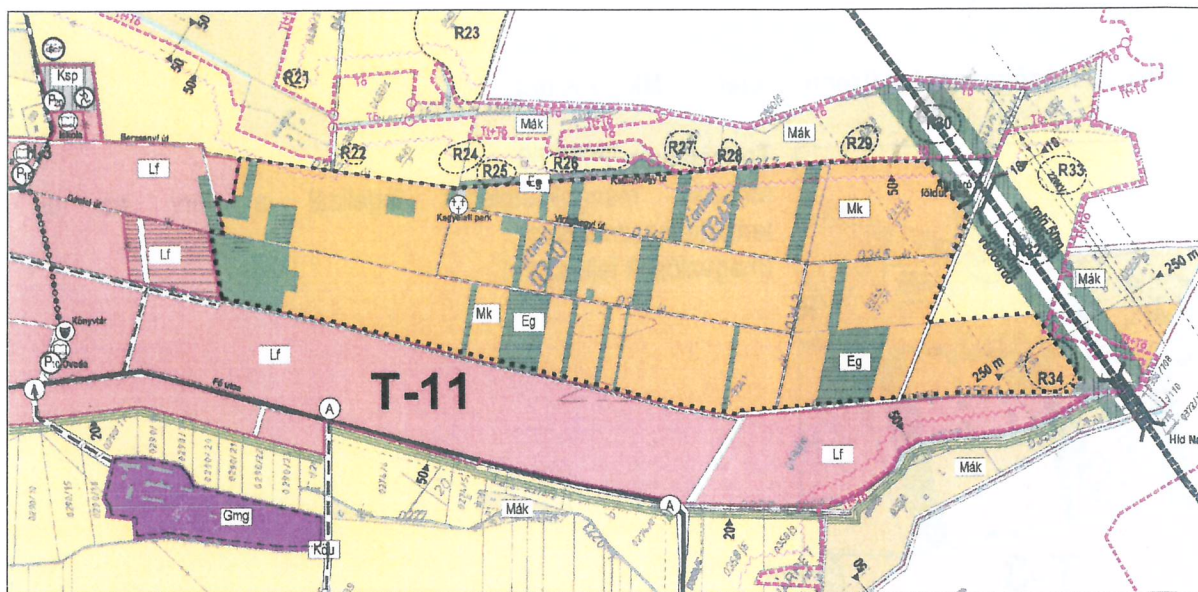
Terület: hrsz. 0457/9
 Temető területe bővül a szomszédos véderdő területén

T-10 Véderdő Mk → Ev

Terület: hrsz. 0482/1
 Lakóterület védelme céljából kijelölt terület, mely az ipari
 terület környezetterhelését csökkenti.

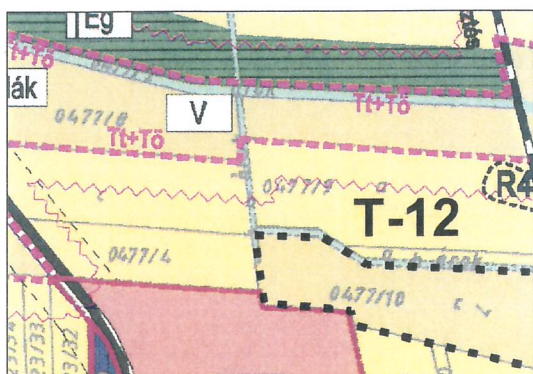
K-11 Gazdasági erdő

Mk → Eg



Terület pontos kijelölése a terv készítésekor, BIA számítások, lakossági és erdőgazdálkodási egyeztetések alapján történik a kertgazdálkodás területén.

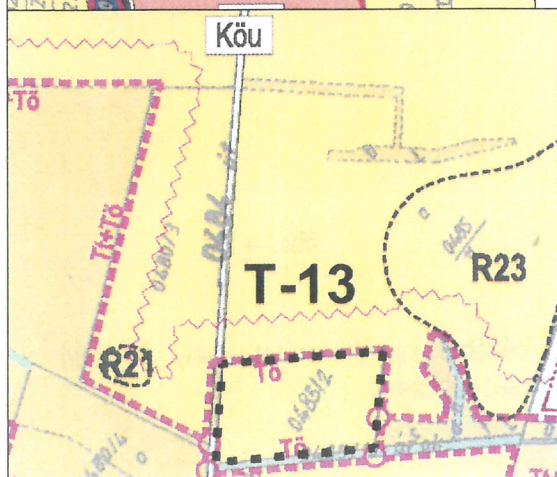
K-12 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v



Terület: hrsz. 0477/10

Általános és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen a határoló árok mellett a 62123 sz. Baracs felé vezető út és a Durda gyűjtőút között kialakított horgásztó területe.

(megvalósult fejlesztés)



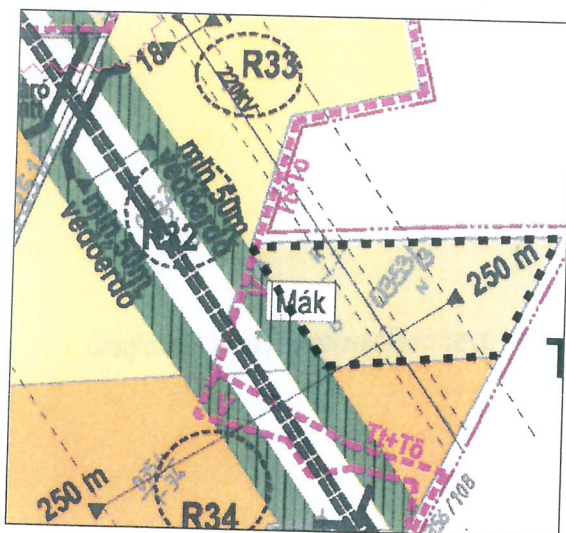
K-13 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v

Terület: hrsz: 0485/2

Dunaföldvári közigazgatási határ közelében, a hrsz. 0484 közút és árok térségében és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen létesülő horgásztó területe

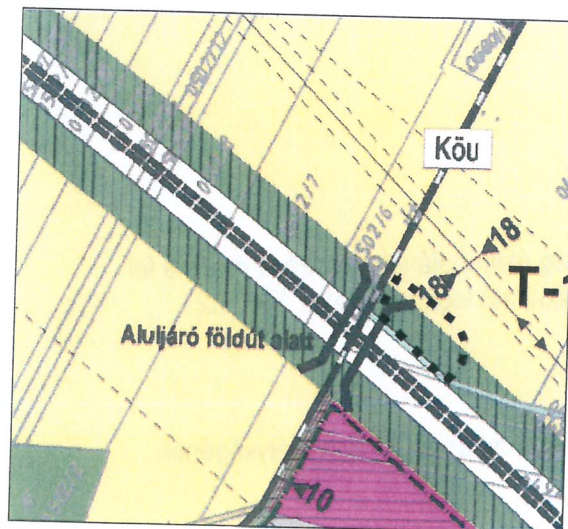
(megvalósult fejlesztés)

K-14 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák →Mák-v



Terület: hrsz.0353/3
Dunaföldvári közigazgatási határ és M6 között korlátozott
hasznosítású mezőgazdasági területen létesülő halastó
területe

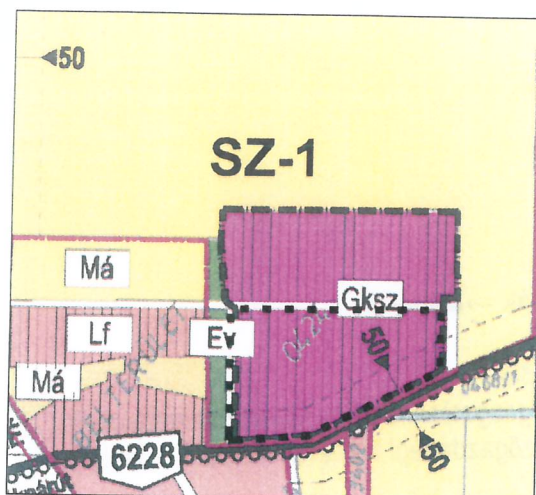
T-15 Vízterelőző Eg →V



Autópálya csomópont mellett víztározó terület
(megvalósult fejlesztés)

Szabályozási változások

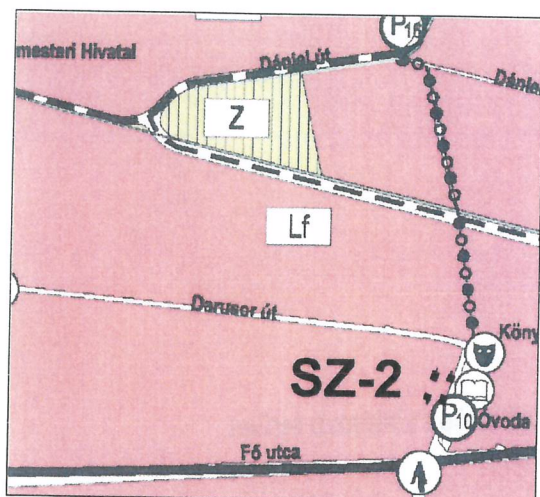
SZ-1 Kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása



Terület: hrsz. 424/2-3, 424/5

Mezőfalva felé vezető 6228 sz. közút északkeleti oldalán
kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása

SZ-2 Falusias lakóövezet szabályozása



Terület: 38/1

Falusias lakóövezetben gyermeklétesítményeket kiszolgáló parkoló elhelyezése

SZ Falusias lakóövezetben telekméret csökkentés

A falusias lekőterületfelhasználás övezeteinek felülvizsgálata lakosság életmódjának változása miatt, a fel nem használt tekerészek további hasznosíthatósága céljából. A kialakítható legkisebb telek 1500m².

SZ Külterület építési hely változtatása

Az építési hely kijelölésének felülvizsgálata a célszerűbb beépíthetőség érdekében, előkert mélységének csökkentése

SZ Utcanév változások