

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-i ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Településrendezési eszköz módosítására irányuló Czimmer István János egyéni vállalkozó által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Czimmer István János (2425 Nagykarácsony, Ady Endre utca 1.) tulajdonában lévő Nagykarácsony belterület, 503 hrsz.-ú, jelenleg kivett gazdasági épület, udvar besorolása korlátozott funkciójú terület. Az ingatlanon építményt szeretnének elhelyezni, azonban ez nem létesíthető az építmény az övezeti besorolás miatt.

Jelenleg az övezet besorolása falusias lakóterület 3 (továbbiakban: LF-3) (egyedi). A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelmező az övezet Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (továbbiakban: GKSZ-1) övezeti besorolásra való módosítását kéri.

A Kérelmező által tervezett fejlesztés csak abban az esetben valósulhat meg, ha a jelenlegi övezet LF-3-ból Gksz-1 övezeti besorolásra módosulna.

Czimmer István János jelezte kérelmében, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatosan felmerülő költségek viselését vállalja.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárásban lehetséges.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezővel, melyben a kérelmező vállalja a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településtervezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
 - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
 - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
 - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
 - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és beterjesztését.

A településrendezési eszközök módosításának elindításához szükség van a Képviselő-testület döntésére a módosított településrendezési eszközök kidolgozásának elhatározásáról, ezért a fentiek alapján az alábbi határozat tervezetét terjesztem a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Tárgya: Településrendezési eszköz módosítására irányuló Czimmer István János egyéni vállalkozó által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszköz módosítására irányuló Czimmer István János egyéni vállalkozó által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület támogatja Czimmer István János egyéni vállalkozó (született: Nagykarácsony, 1955. 04. 08. an.: Tóbiás Ilona, adóazonosító jel: 8322385625, adószám: 46334523-2-27) Nagykarácsony, Ady Endre utca 1. szám alatti lakos, mint kérelmező kezdeményezését, miszerint a jelenlegi falusias lakóterület 3 (továbbiakban: LF-3) (egyedi) övezetből a Nagykarácsony 503 helyrajzi szám (2425 Nagykarácsony, Alkotmány utca 7.) alatti ingatlan övezeti besorolását kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (továbbiakban: Gksz-1) övezeti besorolásra módosítja, azzal, hogy az eljárással kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező megfizeti.
2. A Képviselő-testület elrendeli, hogy Nagykarácsony 503 helyrajzi számú jelenleg „kivett gazdasági épület, udvar” korlátozott funkciójú ingatlanterület övezeti besorolása GKSZ-1 övezetté módosuljon.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a HÉSZ, Településrendezési terv módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a településrendezési szerződés megkötésére, illetve a felmerülő további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Müller Miklós polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző

Nagykarácsony, 2019. június 20.



Müller Miklós
polgármester

ÉRKEZETT 2019.06.20.

KÉRELEM

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Erkezett:	4/727178
2019.06.20.	2019.06.20. 15:05
Iktatási szám:	001710/2019
Melléklet:	4/881-1/2019
Ugyintéző:	Tóth Anasztás

Alulírott Czimmer István János (születési hely, idő: Nagykarcsony, 1955.04.08; anyja neve: Tóbiás Ilona, adóazonosító jel: 8322385625, adószám: 46334523-2-27, statisztikai számjel: 46334523-0111-231-07) 2425 Nagykarcsony, Ady E. u. 1. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordulok Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonomban lévő Nagykarcsony 503 helyrajzi számú ingatlan (természetben: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány u. 7) besorolását LF3-ról GKSZ-I-re szíveskedjenek módosítani, mivel egy olyan építményt szeretnék építeni az ingatlanomra, amit a jelenlegi övezeti besorolás nem enged.

A módosítással kapcsolatos költségek megtérítését vállalom.

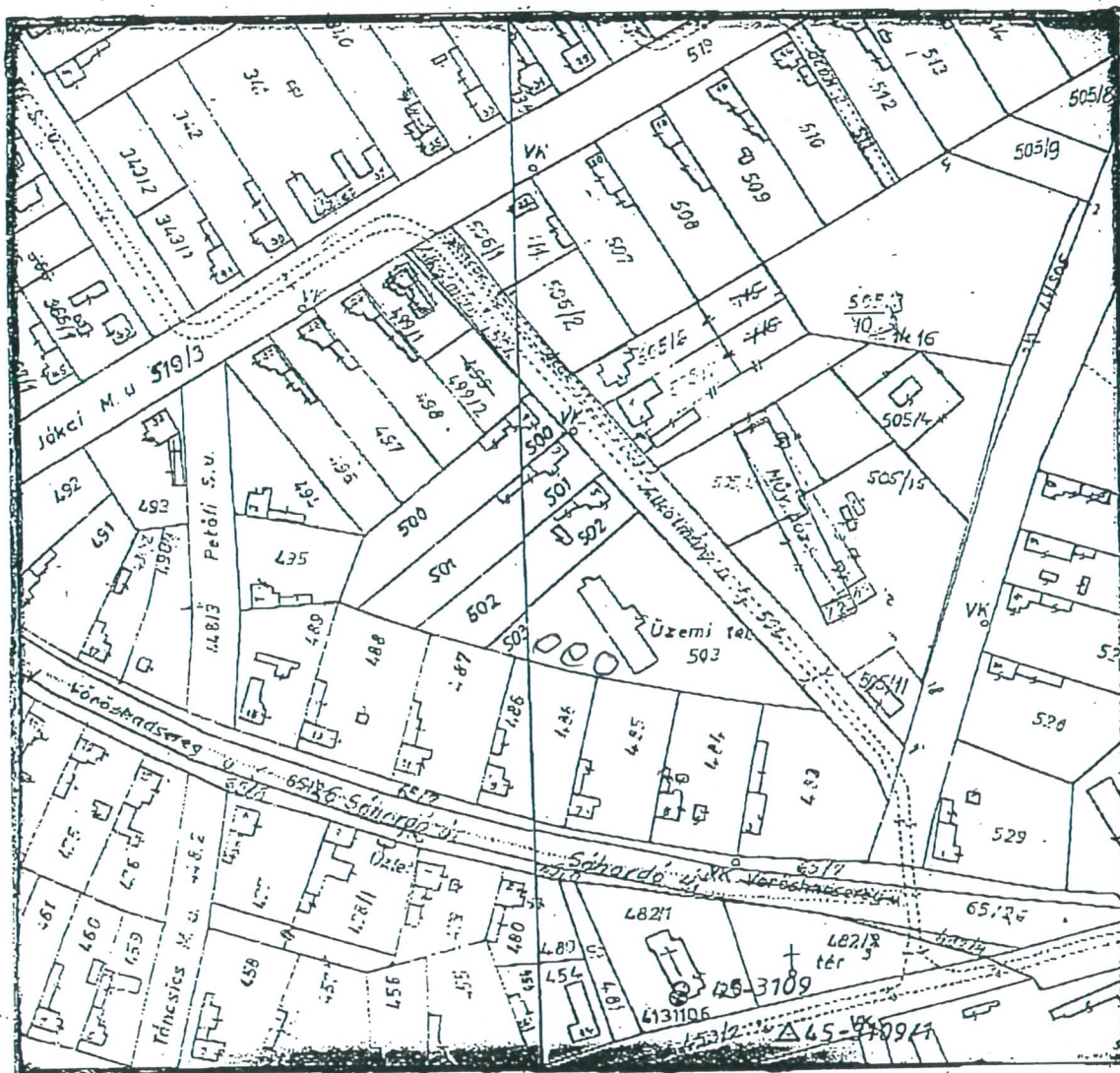
Nagykarcsony, 2019. 06. 20.


Czimmer István János

TÉRKÉPMÁSOLAT

Waghardos község 503 hrsz

M = 1 : 2880 Térk.sz.sz.: 13, 14

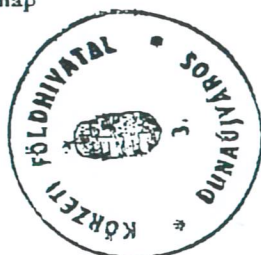


DUNAÚJVÁROS KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Az adatok, vagy a térképszelvény /térképrészlet/
A keletkezést megelőző napig megegyezik a nyil-
vántartott állapottal.

Dunaújváros, 2004. év. 03. hó. 17. nap

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadta a
FÖLDHIVATAL DUNAÚJVÁROS

Dunaújváros, 2004. év. 03. hó. 17. nap



Waghardos község

FCDL terménytárolók

