

**MIKULÁSFALVA** Látványfalu üzemeltető  
Természetvédő és Hagyományőrző, Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cg: 07-09-016605  
Adószám: 21590537-2-07

~~Mezőkeresztesi Helyi Önkormányzat~~  
Iktató  
2011. 11. 08.  
521-2  
Működési  
28. évi: 1857/2011.

2411

Secheir Zsolt Úr  
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

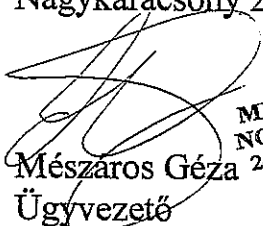
Fejér Megye Kormányhivatal Földhivatala által elkészített telekösszevonást / 02/1. 02/8 / Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Közigazgatási Osztálya elfogadta, amely fellebbezés hiányában jogerőre emelkedett.

Kérjük Önöket, hogy a 02/8 hrsz rét eladási árát meghatározni szíveskedjenek, amit a Kft meg kíván vásárolni. Ezzel a vásárlással, valamint a beadott építési engedélyek birtokában tavaszra az építési telek készen áll a befektetés beindítására.

A jelzett rét értékét az Ordas értékbecslő iroda, az erdővel együtt elvégezte. A telek alakítás költségeit vállalkozásunk finanszírozta.

Tisztelettel.

Nagykarácsony 2011. nov. 7.

  
Mészáros Géza  
Ügyvezető

**MIKULÁSFALVA  
NONPROFIT KFT.**  
2425 Nagykarácsony  
Petőfi u. 14.



**VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS  
KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**  
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: vertikalt@t-online.hu  
<http://www.vertikalrt.hu>  
Fejér Megyei Cégbíróság, Cg.: 07-10-001014



**Nagykarácsony Község Önkormányzata**  
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27.

**Scheier Zsolt Polgármester Úr részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2012. évre vonatkozó, a település közigazgatási területén végzett lakossági szilárd hulladékgyűjtési, szállítási és elhelyezési díjjánlatunkat az Önkormányzat Képviselő Testülete a 2011. november 28-ai ülésén tárgyalta, és a javasolt 311 Ft-os ürítési díjat nem fogadta el. A Testületi ülésen elhangzottak alapján az alábbi kiegészítő tájékoztatást adom:

Társaságunk a díjjavaslatát a vonatkozó jogszabályok, valamint a ténylegesen felmerülő költségek alapján készítette el. Az ajánlatban szereplő 6%-os emelés – mely ingatlanonként havi 1710 Ft nettó kiadást jelent – feltétlenül szükséges a szolgáltatás további biztonságos, megfelelő színvonalon történő elvégzéséhez, valamint a szükséges fejlesztések is a javasolt díj alkalmazásával biztosíthatók. Az ennél alacsonyabb mértékben megállapított díj megítélésünk szerint veszélyezteti a közszolgáltatás megfelelő szinten történő ellátását.

A hulladékgazdálkodásról szóló XLIII. törvény tervezett módosításával 2012.01.01-től bevezetni kívánt igénybevételi járulékot egy megadott  $D_{13, 120}$  kiegészítéssel szerepeltettük a javasolt közszolgáltatási díj mellett, jelenlegi információink szerint a törvény várhatóan az idei évben már nem kerül módosításra, így kérem a T. Önkormányzatot, hogy az igénybevételi járulék díjban történő szerepeltetését hagyják figyelmen kívül.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben a közszolgáltatási díjat a rendelet előírásai alapján számítottak alapján javasolt díjnal alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbözetért az Önkormányzatnak kell helyt állnia.

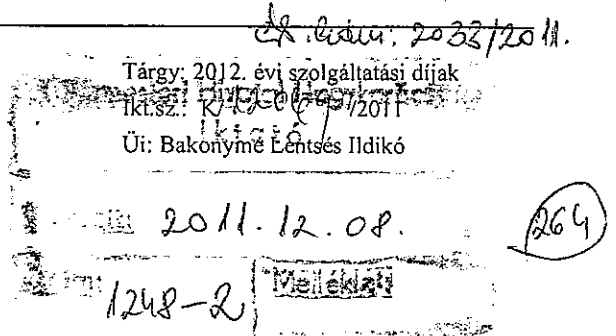
Fentiek alapján tisztelettel kérjük javaslatunk támogatását.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2011. december 5.

**Ferencz Károly**  
vezérigazgató  
VERTIKÁL

ÉPÍTŐIPARI ÉS KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ  
ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Polgárdi, Bocskai u. 39. szám  
Telefon: 22/366-029  
Fax: 22/576-071



Nagykarácsony Község Önkormányzat  
Képviselőtestületének

...../2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos  
hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló  
1/2002.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000.(XII.23.) Korm. Rendelet rendelkezéseire figyelemmel a rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 2. §-a az alábbiak szerint változik:

„Lakosság, intézmények, közületek, vállalkozások 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díja:

60 literes edényzet:	241.- Ft + 27 % ÁFA/ürítés
110-120 literes edényzet:	311.- Ft + 27 % ÁFA/ürítés
240 literes edényzet:	622.- Ft + 27 % ÁFA/ürítés
1100 literes kiskonténer:	3110.- Ft + 27 % ÁFA/ürítés”.

2. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 10/2010.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

(2) A Rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Nagykarácsony, 2011. december 14.

Scheier Zsolt  
polgármester

Pulainé Varga Gabriella  
megbízott jegyző

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZATA  
Részére  
2425. Nagykarcsony,  
Petőfi u. 27.

Bognár József  
Adószám: 61491418-2-27  
Nyilvántartási szám: 3697141

**Scheier Zsolt Polgármester Úr  
És a Képviselő Testület**

Nagykarcsony Hivatal Nagykarcsony  
Iktató

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Dátum: 2010. 12. 03.

Téma: NYST-1 / Melléklet

és. Edu: 2190/2010.

Alulírott Bognár József vállalkozó kérem a települési folyékony hulladék gyűjtésére és a kijelölt ártalmatlanító helyre történő elszállítására vonatkozó közszolgáltatási díj módosítását az alábbiak szerint:

2011. január 1-től:

- a díj mértékét 1400 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA-ra, kérem megemelni.

Kérelmem oka:

Az infláció és a válság engem is nagymértékben súlyt, jelentősen lecsökkent a megrendelésem. Vállalkozásom fennmaradása érdekében kérem a T. testületet kérelmemet kedvezően elbírálni szíveskedjenek!

Mezőfalva, 2010. november 26.

BOGNÁR JÓZSEF vállalkozó  
Tisztelettel  
Bognár József  
vállalkozó

Mezőfalva, József n. u. 57.  
Adószám: 61491418-2-27  
Tisztviselői azonosító: 100016-10010402  
Nyilv.sz.: 3697141

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete a  
a köztisztaság fenntartásáról és a környezetvédelemről szóló 11/2004. (VIII.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról


Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) felhatalmazása alapján, a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
2. § (1) A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.  
(2) Hatályát veszti a 12/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2011. december 14.

  
Scheier Zsolt  
polgármester

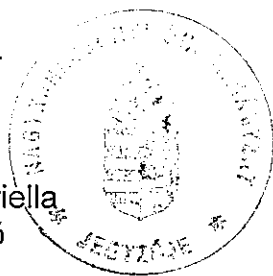


  
Pulainé Varga Gabriella  
megbízott jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2011. december 15.

  
Pulainé Varga Gabriella  
megbízott jegyző



### A szennyvízszállítás díja

1. A szennyvízszállítás nettó díja hétfőtől péntekig 10.00 – 18.00 óra közötti szállítás esetén: 1.700 Ft/m<sup>3</sup>.
2. A szennyvízszállítás nettó díja hétfőtől péntekig 18.00- 10.00 óra között, szombat, vasárnap és ünnepnapokon: 2.550 Ft/m<sup>3</sup>.

A meghatározott árak az Általános Forgalmi Adó összegét, és az állami támogatás összegét nem tartalmazzák.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
14/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról


Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselőtestülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.
2. § Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső építmény után 6000 Ft, adókötelezettség alá eső telek után 5000 Ft.
3. § Személyi adókedvezményként 50 % adó megfizetése alól mentesül az építményben állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó tulajdonos, aki a tárgyévet megelőző év december 31-ig a 70. életévét betöltötte.
4. § E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
5. § Hatályát veszti: a 19/2000.(XI.29.) önkormányzati rendelet, 1/2001.(I.31.) önkormányzati rendelet, a 15/2001.(XI.28.) önkormányzati rendelet, a 16/2007.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a 3/2008.(III.27.) önkormányzati rendelet, valamint a 14/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2011. december 14.


  
Scheier Zsolt  
Polgármester



  
Pulainé Varga Gabriella  
megbízott jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetjük.  
Nagykarácsony, 2011. december 15.

  
Pulainé Varga Gabriella  
megbízott jegyző



## Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatásához

A 19/2000.(XI.29.) Ök rendelet értelmében az adó jelenlegi mértéke

- a) adókötelezettség alá eső építmény után 5000 Ft/év
- b) adókötelezettség alá eső telek esetében 4000 Ft/év
- c) a 70 év feletti tul az adó megfizetése alól 100 %-os mentességet kapott
- d) az alacsony jövedelműek – a közeli hozzátartozók között az egy főre jutó

havi jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimumot, egyedülálló esetén pedig a 40.000 Ft-ot - az adó megfizetése alól 100 % mentességet kaptak

A 2011. évi előírási adatokat figyelembe véve a magánszemélyek kommunális adójának előírása az alábbiak szerint alakult:

Kivetés alapja	Adóztatott ingatlan száma	Az adó éves mértéke	Kivetett adó
Építmény után adózók	409	5 000	2 045 000
Telek után adózók	24	4 000	96 000
70 év feletti adózók	158	5 000	790 000
Jövedelem miatti adómentesség	20	5 000	100 000
Előírás magánszem.komm.adója adónemben	611		3 031 000
<b>Mentességgel csökkentett tényleges előírás</b>			<b>2 141 000</b>

mentesség a megfizetés alól  
mentesség a megfizetés alól

A tervezett adóemelés, illetve a mentességek csökkentésének korrigálása után várható előírás az alábbi változások figyelembe vételével:

Az adó mértéke

- a) adókötelezettség alá eső építmény után 6000 Ft/év
- b) adókötelezettség alá eső telek esetében 5000 Ft/év
- c) a 70 év feletti tul az adó megfizetése alól 50 %-os mentességet kap
- d) az alacsony jövedelműek az adó megfizetése alól nem kapnak mentességet

Kivetés alapja	Adóztatott ingatlan száma	Az adó éves mértéke	Kivetett adó
Építmény után adózók	429	6 000	2 574 000
Telek után adózók	24	5 000	120 000
70 év feletti adózók	158	3 000	474 000
<b>Előírás magánszem.komm.adója adónemben</b>	<b>611</b>		<b>3 168 000</b>

Az előírási oldalon ténylegesen 1.027.000 Ft előírási többlet várható. (3.168.000 Ft - 2.141.000 Ft)



Cím: Nagykarcsony Polgarmesteri Hivatal

Petőfi Sándor u. 27

2425 – Nagykarcsony

~~Nagykarcsony Polgarmesteri Hivatal~~  
Iktató

2011. 11. 21.

1294-1

es. Ekv. 1930/2011.

Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Polgarmester Úr!

Füri Zoltánnal folytatott telefonbeszélgetésükre hivatkozással ezúton küldeném ajánlatomat, melyben Nagykarcsony Önkormányzata számára megvételre felkínálom a Jókai Mór u. 22. címen található, 506/1 hrsz.-ú ingatlant. Ezen ingatlan jellege a földhivatali nyilvántartás alapján lakóház, udvar és gazdasági épület, nagysága 1178 négyzetméter. Az ingatlanon közmű nem, csak egy – építési engedély alapján kivitelezett – megerősített házalap található. Az ingatlan szabadon megtekinthető és a jelenlegi állapotban képezi az ajánlat tárgyát.

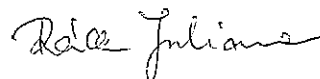
Az ingatlan korábban jelzett vételára a helyi viszonyok figyelembe vételével 500,000,- forint.

Járulékosan, amennyiben a fenti vételár elfogadható az önkormányzat számára, felajánlom a Jókai Mór utcai ingatlan mellé a szintén tulajdonomban levő Kossuth Lajos u. 27 címen található, 624 hrsz.-ú ingatlant is. Ezen ingatlan a földhivatali nyilvántartás alapján szántó, lakóház besorolású. Rajta jelen pillanatban lakóház nem található, a szántó művelése szerződéses haszonbérő által történik.

Amennyiben ajánlatom megnyerte az önkormányzat, ill. a képviselő testület tetszését, kérem jelezzék azt a 06303368914-es telefonszámon. Az adásvételi szerződés előkészítését Önökre, ill. ügyvédjükre bízom, kérem jelezzék, milyen adatokra van szükségük. Az Önök által megjelölt időpontban rendelkezésükre állok és Nagykarcsonyban vagy Dunaújvárosban a szerződés elírásra kerülhet.

Válaszukat előre is köszönöm.

Üdvözlettel,



Rácz Julianna

2065 – Máty, Szent István u. 49.

2011. 11. 16., Máty

## Határozati javaslat

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni Rác Julianna (szül. 1971. an: Bodzás Julianna, l.cím: 2065. Mány, Szent István u. 49.) saját tulajdonában álló Nagykarcsony, 506/1. hrsz-ú, természetben Nagykarcsony, Jókai utca 22. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1178 m2 nagyságú ingatlant, valamint a 624. hrsz-ú, természetben Nagykarcsony, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti, szántó és lakóház művelési ágú, 2223 m2 nagyságú, 4.65 AK kat.t.jöv. ingatlant. Az ingatlanok együttes vételára mindösszesen 500.000 Ft.
2. A Képviselőtestület a vételár összegét, és az adásvételi jogügylet költségét vállalja, fedezetét a 2012. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvétel lefolytatásáról, és a szerződés aláírásáról.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Kérelem

Polgármesteri Hivatal dolgozói azzal a kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy Scheier Zsolt polgármester részére döntésük alapján jutalomban szíveskedjenek részesíteni a munkája alapján.

Arma de Alf  
Buda 2544  
Uas Jta  
Nagy János