

FEJÉR MEGYE
NAGYKARÁCSONY

**Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testület**

**2016. november 11-i
rendkívüli ülés**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott döntések száma:

**169/2016. (XI.11.) önkormányzati határozat
170/2016. (XI.11.) önkormányzati határozat**

**Az ülés napirendje
Használati szerződés kötése az ARTIS
Kft-vel**

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 11-én 15 óra 00 perckor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Müller Miklós polgármester, Horváth Csaba alpolgármester, Dukai László, Mergl István, Papp László és Szabó Attila helyi képviselők, Nagy Zoltán ARTIS Kft. ügyvezetője, Szabóné Nyigrényi Judit jegyző.

Távolmaradását bejelentette: Ragó József helyi képviselő

Müller Miklós polgármester: Tisztelettel köszöntöm megjelent képviselő-társaimat és meghívott vendégünket Nagy Zoltánt. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Jelen testületi ülés összehívása telefonon történt, ezért javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

169/2016. (XI.11.) önkormányzati határozat

Tárgya: Az ülés napirendje

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 11-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Használati szerződés kötése az ARTIS Kft-vel
Előadó: Müller Miklós polgármester

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Használati szerződés kötése az ARTIS Kft-vel

Előadó: Müller Miklós polgármester

Müller Miklós: Elkészült a Használati szerződés tervezet, amiből még hiányzik néhány adat, többek között az önkormányzat adatai, a 3. pontban a kártérítés díja, amire én 5 millió forintot gondoltam, valamint a 4. pontban a kártérítés fizetési határideje a felmondástól számítva én 30 napot javaslok. Erre a kártérítésre azért van szükség, hogyha az ARTIS Kft. fel akarja bontani a szerződést, akkor az alapítvány át tudja venni a fesztivál szervezését, valamint a szükséges anyagiak rendelkezésre álljanak.

Nagy Zoltán: Már az előző megbeszélésünk alkalmával is volt róla szó, ha egy év után, akkor is elvégeznénk a kitalált feladatot, és oda adnánk a pénzt, szóval ez egyáltalán nem zavar, hogy belekerült a szerződésbe. Az 5 millió forintos kártérítéssel és a 30 nappal is egyetértek. Az első két évben biztos, hogy veszteséges lesz a fesztivál, ezért nem látom értelmét annak, hogy például a harmadik évben abbahagyjuk. Jövőre szeretnék építeni a ház mögé egy üvegfalú épületet, amiben mikulás gyárat alakítanánk ki, ahol a manók az ajándékokkal dolgoznának, ez működhetne egész évben, egyfajta Mikulás múzeumként is. A megnyitóra jön az ATV, csinálnak egy 15 másodperces

filmet, ami ötször megy majd hirdetésben, jön a Nickelodeon, aki száztízszer fogja leadni a hirdetésünket, és az M1 is ki fog jönni, december elsején készítenek majd egy riportfilmet. Sok levelet kapunk gyerekektől, és amelyekben nem teljesíthetetlen, vagy nagyon drága dolgokat kérnek, azokat kiválogatom és mivel két Mikulásunk van jelenleg, ezért 4-én, 5-én, 6-án az ilyen levelek feladóihoz el fogunk menni és személyesen odaadjuk nekik a kért ajándékokat. Minden hétvégén lesz kisvasút, ami megy az étteremhez, és a Betlehemhez, lesz mézeskalácsos, kürtőskalácsos, kézműves helyiség, szalmabála labirintus, állatsimogató, kovácsműhely, kenyér lángosos, a helyi kézműveseknek lesz egy faháza, a faházak hétköznapi nem lesznek nyitva. 16 helyi alkalmazott van. Sajnos vannak negatív tapasztalatok is, mert az egyik barátom megkeresett, hogy kétszázezer forint értékű Balaton szelettel támogatná a Mikulásházat, ha a lánya óvodás csoportja egyszer bejöhetne ingyen, ez körülbelül 20 gyereket jelent. Az óvoda azt mondta, hogy nem akarnak jönni még ingyen sem, mert tavaly voltak, és nem érezték jól magukat.

Papp László: Én falusiként nagyon remélem, hogy sikeres lenne ez a program.

Szabó Attila János: A szerződés második pontjában a használati díj befizetésének határidejéről még nem beszéltünk.

Nagy Zoltán: Én átutalhatom a használati díjat, de arról volt szó, hogy játszóteret építek és padokat, ezért én még kiegészíteném annyival, hogy vagy a megbeszélte dolgot elkészíteni.

Müller Miklós: Bele kerülhet a szerződésbe, hogy

Dukai László: Én még azt a változtatást javasolnám, hogy a harmadik pontban az egészen kifejezést írjuk át legalábbra, és akkor így hangozna az a mondatrész „az adott év első adventi hétvégéjétől legalább az adott év december 23. napjáig kell, hogy tartson.” és ezzel megadjuk a lehetőséget, hogy akár egész évre is ki lehet terjeszteni.

Szabóné Nyigrényi Judit: A napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés, határozati javaslat nem készült. Összefoglalásként ismertetném az elhangzottak szerint a határozati javaslatot:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a „Használati szerződés kötése az ARTIS Kft-vel” című napirendet.

1. A képviselő-testület elfogadja a Használati szerződésben foglalt feltételeket, az elhangzott módosításokkal együtt.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselőtestületében aláírja az ARTIS Kft-vel (1170 Budapest, Pesti út 474. adószám: 10636477-2-42) kötendő a határozat mellékletét képező Használati szerződést
Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Müller Miklós polgármester

.../2016. (XI. 11.) önkormányzati határozat melléklete

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., adószám: 15727172-1-07, törzskönyvi azonosító: 727178, KSH szám: 15727172-8411-321-07, képviseli: Müller Miklós polgármester, lakóhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27/a.), a továbbiakban: mint **Védjegyjogosult**, másrészről **ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1171 Budapest, Pesti út 474., cégjegyzékszám: 01-09-282527, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10636477-2-42, KSH szám: 10636477-7112-113-01, képviselője: Nagy

Zoltán ügyvezető, anyja neve: Mészáros Katalin, lakcíme: 2100 Gödöllő, Lázár Vilmos u. 129/2.) a továbbiakban: mint *Védjegyhasználó* között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult tulajdonát képezi a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál M9805113. ügyiratszám, és 162216. lajstromszám alatt nyilvántartott, „MIKULÁSHÁZ 2425 NAGYKARÁCSONY” ábrás védjegy, a továbbiakban: **Védjegy**. Az *oltalom 2018. dec. 11-ig él!!*

2.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt Védjegy használata, hasznosítása tekintetében a jelen szerződés aláírásával 5 év határozott időtartamra egymással használati szerződést kötnek.

A felek rögzítik, hogy a Védjegy használata során a Védjegyhasználó 2.000.000.- Ft, azaz Kétmillió forint éves használati díjat köteles fizetni. A használati díj megfizetésére átutalással kerül sor a Védjegyjogosult által kiállított számla alapján a... Banknál vezetett .. sz. bankszámlájára az alábbiak szerint:

- 2017. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2018. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2019. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2020. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2021. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft.

vagy a Védjegyhasználó a település érdekében fejlesztő beruházást hajt végre évente a fenti értékben.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyhasználó a szokásos éves Mikulás fesztivált kötelezően meg kell, hogy rendezze, melynek időtartama az adott év első adventi hétvégéjétől legalább az adott év december 24. napjáig kell, hogy tartson. Az időszakra vonatkozó programot minden év július 1. napjáig össze kell állítania, és a Védjegyjogosultnak elbírálásra be kell nyújtania.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó a fesztivált nem rendezi meg, kártérítést kell, hogy fizessen melynek összege: 5.000.000,- Ft.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati szerződés rendes felmondással az 5 éves határozott időtartam lejártá előtt nem szüntethető meg.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó mégis fel kívánja mondani a használati szerződést, úgy a hátralévő időtartamra meghatározott éves használati díjakat egy összegben köteles megfizetni, a felmondástól számított 30 napon belül kártérítés jogcímén.

5.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha és amennyiben a Védjegyhasználó a használati díjat a 2. pontban rögzített határidők szerint, felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Védjegyjogosult írásban, postai úton megküldött felmondása esetén a Védjegyhasználó köteles a határozott időből még hátralévő időre eső használati díjat egy összegben kártérítés jogcímén megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontját megfelelőnek tartják és elfogadják; ezzel kapcsolatos igényt egymással szemben a jövőben sem érvényesítenek.

Felek aláírásukkal kijelentik, hogy szerződéskötési joguk, vagy képességük nem korlátozott, a Védjegyhasználó Magyarországon bejegyzett társaság, a Védjegyjogosult Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, képviselőjükben az ügyvezető, illetve a polgármester önállóan jogosult a jelen használati szerződés aláírására.

A Védjegyjogosult vállalja, hogy a védjegyjogtalom meghosszabbítása iránt az oltalmi idő lejáratát megelőzően eljár és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Szerződő felek a jelen használati szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2016. november

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.
Müller Miklós
polgármester
Védjegyjogosult

.....
ARTIS Építő, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.
Nagy Zoltán
ügyvezető
Védjegyhasználó

Ellenjegyzem :
Dr. Borbás Péter
ügyvéd
Dunaújváros, 2016. november
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. III. 305.
Ügyvédi azonosító szám: 07-251

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

170/2016. (XI. 11.) önkormányzati határozat

Tárgya: Használati szerződés kötése az ARTIS Kft-vel

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a „Használati szerződés kötése az ARTIS Kft-vel” című napirendet.

1. A képviselő-testület elfogadja a Használati szerződésben foglalt feltételeket, az elhangzott módosításokkal együtt.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselőjében aláírja az ARTIS Kft-vel (1170 Budapest, Pesti út 474. adószám: 10636477-2-42) kötendő a határozat mellékletét képező Használati szerződést.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Müller Miklós polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., adószám: 15727172-1-07, törzskönyvi azonosító: 727178, KSH szám: 15727172-8411-321-07, képviseli: Müller Miklós polgármester, lakóhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27/a.), a továbbiakban: mint **Védjegyjogosult**, másrészről **ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1171 Budapest, Pesti út 474., cégjegyzékszám: 01-09-282527, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10636477-2-42, KSH szám: 10636477-7112-113-01, képviselője: Nagy Zoltán ügyvezető, anyja neve: Mészáros Katalin, lakcíme: 2100 Gödöllő, Lázár Vilmos u. 129/2.) a továbbiakban: mint **Védjegyhasználó** között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult tulajdonát képezi a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál M9805113. ügyiratszám, és 162216. lajstromszám alatt nyilvántartott, „MIKULÁSHÁZ 2425 NAGYKARÁCSONY” ábrás védjegy, a továbbiakban: **Védjegy**. Az oltalom 2018. dec. 11-ig él!!

2.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt Védjegy használata, hasznosítása tekintetében a jelen szerződés aláírásával 5 év határozott időtartamra egymással használati szerződést kötnek.

A felek rögzítik, hogy a Védjegy használata során a Védjegyhasználó 2.000.000.- Ft, azaz Kétfélmillió forint éves használati díjat köteles fizetni. A használati díj megfizetésére átutalással kerül sor a Védjegyjogosult által kiállított számla alapján a... Banknál vezetett .. sz. bankszámlájára az alábbiak szerint:

- 2017. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2018. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2019. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2020. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2021. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft.

vagy a Védjegyhasználó a település érdekében fejlesztő beruházást hajt végre évente a fenti értékben.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyhasználó a szokásos éves Mikulás fesztivált kötelezően meg kell, hogy rendezze, melynek időtartama az adott év első adventi hétvégéjétől legalább az adott év december 24. napjáig kell, hogy tartson. Az időszakra vonatkozó programot minden év július 1. napjáig össze kell állítania, és a Védjegyjogosultnak elbírálásra be kell nyújtania.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó a fesztivált nem rendezi meg, kártérítést kell, hogy fizessen melynek összege: 5.000.000,- Ft.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati szerződés rendes felmondással az 5 éves határozott időtartam lejártáig nem szüntethető meg.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó mégis fel kívánja mondani a használati szerződést, úgy a hátralévő időtartamra meghatározott éves használati díjakat egy összegben köteles megfizetni, a

felmondástól számított 30 napon belül kártérítés jogcímén.

5.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha és amennyiben a Védjegyhasználó a használati díjat a 2. pontban rögzített határidők szerint, felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Védjegyjogosult írásban, postai úton megküldött felmondása esetén a Védjegyhasználó köteles a határozott időből még hátralévő időre eső használati díjat egy összegben kártérítés jogcímén megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontját megfelelőnek tartják és elfogadják; ezzel kapcsolatos igényt egymással szemben a jövőben sem érvényesítenek.

Felek aláírásukkal kijelentik, hogy szerződéskötési joguk, vagy képességük nem korlátozott, a Védjegyhasználó Magyarországon bejegyzett társaság, a Védjegyjogosult Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, képviselőjükben az ügyvezető, illetve a polgármester önállóan jogosult a jelen használati szerződés aláírására.

A Védjegyjogosult vállalja, hogy a védjegyoltalom meghosszabbítása iránt az oltalmi idő lejáratát megelőzően eljár és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen használati szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2016. november

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.
Müller Miklós
polgármester
Védjegyjogosult

.....
ARTIS Építő, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.
Nagy Zoltán
ügyvezető
Védjegyhasználó

Ellenjegyzem :

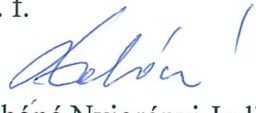
.....
Dr. Borbás Péter
ügyvéd
Dunaújváros, 2016. november
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. III. 305.
Ügyvédi azonosító szám: 07-251

Nagy Zoltán: Szeretném megmutatni a képviselőknek az ígéreteknek megfelelően kialakított, feldíszített Mikulásházat. Kérem, szíveskedjenek velem jönni és megtekinteni.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás, kérdés, javaslat nem hangzik el. A polgármester megköszöni a szíves invitálást, majd azt követően az ülést 17 órakor berekeszti.

K. m. f.


Müller Miklós
polgármester


Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

