

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., adószám: 15727172-1-07, törzskönyvi azonosító: 727178, KSH szám: 15727172-8411-321-07, képviseli: Müller Miklós polgármester, lakóhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27/a.), a továbbiakban: mint **Védjegyjogosult**, másrészről **ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1171 Budapest, Pesti út 474., cégjegyzékszám: 01-09-282527, cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10636477-2-42, KSH szám: 10636477-7112-113-01, képviselője: Nagy Zoltán ügyvezető, anyja neve: Mészáros Katalin, lakcíme: 2100 Gödöllő, Lázár Vilmos u. 129/2.) a továbbiakban: mint **Védjegyhasználó** között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult tulajdonát képezi a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál M9805113. ügyiratszám, és 162216. lajstromszám alatt nyilvántartott, „MIKULÁSHÁZ 2425 NAGYKARÁCSONY” ábrás védjegy, a továbbiakban: **Védjegy. Az oltalom 2018. dec. 11-ig éli!**

2.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt Védjegy használata, hasznosítása tekintetében a jelen szerződés aláírásával 5 év határozott időtartamra egymással használati szerződést kötnek.

A felek rögzítik, hogy a Védjegy használata során a Védjegyhasználó 2.000.000.- Ft, azaz Kétmillió forint éves használati díjat köteles fizetni. A használati díj megfizetésére átutalással kerül sor a Védjegyjogosult által kiállított számla alapján a... Banknál vezetett .. sz. bankszámlájára az alábbiak szerint:

- 2017. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2018. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2019. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2020. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft
- 2021. év május hó 31-ig 2.000.000.- Ft.

vagy a Védjegyhasználó a település érdekében fejlesztő beruházást hajt végre évente a fenti értékben.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyhasználó a szokásos éves Mikulás fesztivált kötelezően meg kell, hogy rendezze, melynek időtartama az adott év első adventi hétvégéjétől legalább az adott év december 24. napjáig kell, hogy tartson. Az időszakra vonatkozó programot minden év július 1. napjáig össze kell állítania, és a Védjegyjogosultnak elbírálásra be kell nyújtania.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó a fesztivált nem rendezi meg, kártérítést kell, hogy fizessen melynek összege: 5.000.000,- Ft.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati szerződés rendes felmondással az 5 éves határozott időtartam lejárta előtt nem szüntethető meg.

Abban az esetben, ha a Védjegyhasználó mégis fel kívánja mondani a használati szerződést, úgy a hátralévő időtartamra meghatározott éves használati díjakat egy összegben köteles megfizetni, a felmondástól számított napon belül kártérítés jogcímén.

5.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Védjegyjogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha és amennyiben a Védjegyhasználó a használati díjat a 2. pontban rögzített határidők szerint, felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Védjegyjogosult írásban, postai úton megküldött felmondása esetén a Védjegyhasználó köteles a határozott időből még hátralévő időre eső használati díjat egyösszegben

kártérítés jogcímén megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontját megfelelőnek tartják és elfogadják; ezzel kapcsolatos igényt egymással szemben a jövőben sem érvényesítenek.

Felek aláírásukkal kijelentik, hogy szerződéskötési joguk, vagy képességük nem korlátozott, a Védjegyhasználó Magyarországon bejegyzett társaság, a Védjegyjogosult Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, képviseletükben az ügyvezető, illetve a polgármester önállóan jogosult a jelen használati szerződés aláírására.

A Védjegyjogosult vállalja, hogy a védjegyoltalom meghosszabbítása iránt az oltalmi idő lejáratát megelőzően eljár és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen használati szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2016. november

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.
Müller Miklós
polgármester
Védjegyjogosult

.....
ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.
Nagy Zoltán
ügyvezető
Védjegyhasználó

Ellenjegyzem :

.....
Dr. Borbás Péter
ügyvéd
Dunaújváros, 2016. november
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. III. 305.
Ügyvédi azonosító szám: 07-251