

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 29-i ülésének 9. napirendi pontja

Tárgya: Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladat ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használta, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik közép- és hosszú távú vagyongazdasági tervvel, melyet a testület a 31/2013. (III. 6.) önkormányzati határozattal fogadott el, ennek felülvizsgálata a középideőszakban esedékes.

Az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási terv tartalmazza a kezelés, hasznosítás formáit, a fejlesztési elképzeléseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgya: Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve” című előterjesztést.

A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező „közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet”.

.../2016. (XI. 29.) önkormányzati határozat melléklete

Nagykarácsony Község Önkormányzat
közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

2016.

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

1.) Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek ki-elégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

3.) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.

4.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- b) Használatba adása, bérbeadása
- c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingatlanok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszé-

lyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

5.) Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

6.) Az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

Közterületek, közutak

A vagyon kezelője az önkormányzat. A közterületekkel kapcsolatos feladatokat a Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával az önkormányzat és a polgármester látja el. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat saját költségvetésében tervezi.

A szakterület feladatai között szerepel az utak karbantartási munkálatainak elvégzése. Továbbra is fontos feladat a belterületi utak fejlesztése, kiemelt feladat az árkok tisztántartása, a csapadékvíz gyors, és biztonságos elvezetése, a belvízveszély megelőzése érdekében.

Ivóvízvagyon, szennyvízberuházás

A település vízszolgáltatásra vonatkozóan 2012. június 30. napjával Bérleti- és üzemeltetési szerződést kötött a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (FEJÉRVÍZ ZRt.), aki a teljes vízi-közmű szolgáltatást látja el. Megvalósítandó szennyvíztisztító rendszer kiépítése, a közműellátás biztosítása pályázati lehetőségek bevonásával történhet meg.

Turisztika

A program fő célja a turizmus komplex fejlesztése. A település több mint 20 éves hagyománnyal rendelkezik a Mikulás fesztiválok megrendezésében. Törekedni kell, hogy évről évre színvonalasabb rendezvény kerüljön megrendezésre, a látogatói létszám növelésére, az ide látogatók megelégedettségére. A fejlesztések megvalósításában és ennek nyomán a létrejövő szolgáltatások biztosításában az önkormányzat stratégiai partnerek aktív részvételére számít, kiemelten a helyi érdekeltségű vállalkozásokra.

Egészségügy

A településen az egészségügyi ellátás vállalkozó orvossal létrejött szerződéssel működik. Az önkormányzat vagyonaként biztosítja az háziorvosi rendelőt. Az önkormányzat feladatul tűzte ki a XXI. századnak megfelelő korszerű rendelő kialakítását, melyet pályázati pénzből kíván megvalósítani. A védőnői ellátás Daruszentmiklós Község

Önkormányzatával feladat-ellátási szerződéssel közösen látja el a település. A háziorvosi rendelő biztosít teret a védőnői szakellátásra is.

Oktatás, nevelés

Az intézményrendszer megosztottá vált. 2013. január 1-től az általános iskolát az állam működtetésre és fenntartásra átvette, az oktatás helyszíne továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradt. Az óvodai nevelési feladat biztosítása továbbra is az önkormányzat feladatkörében maradt. Az óvoda épülete a gyereklétszámot megfelelően ki tudja szolgálni. A gyermekétkeztetést kiszolgáló konyha fejlesztése, felújítása indokolt, megfelelő pályázat esetén az elnyert összegből megoldható.

Lakóingatlanok bérbeadása

Az önkormányzat tulajdonában 6 db szolgálati lakás van, melyből jelenleg 5 lakott állapotban van. 1 szolgálati lakás, mely a rendelővel egybeépített jelenleg lakatlan, mivel a háziorvos a településen saját lakóingatlant vásárolt 2015. évben. Az önkormányzat a nem lakott lakás területét a rendelő bővítésére kívánja felhasználni felújításával egyidejűleg. Ezért nem is törekedünk a lakás bérbeadására.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

- 1.) A hosszú távú terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- 2.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- 3.) A vagyonhasznosítás során szem előtt kell tartani, hogy az semmiképpen se eredményezzen vagyonfelélést.
- 4.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.
- 5.) Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek minél nagyobb arányú kihasználására.

Nagykarácsony, 2016. november 23.



Müller Miklós
polgármester